








UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statytojas (Užsakovas)	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS		
Projekto numeris	A1-1365-TDP-SP		
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)		
Projekto dalis	SKLYPO PLANO DALIS	Tomas	2
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	ROBERTAS VARASIMAVIČIUS	2025-07	
PROJEKTO VADOVAS	AURIMAS DALIŠANSKIS Atest. Nr. 37930	2025-07	
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	BEATA JUCHNEVIČ Dipl. Nr. 007928	2025-07	

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
TEKSTAI					
A1-1365-DP-SP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
A1-1365-DP-SP-SR	1	0	Statinių rodikliai		
A1-1365-DP-SP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas		
A1-1365-DP-SP-TS	17	0	Techninės specifikacijos		
A1-1365-DP-SP-SŽ	3	0	Sąnaudų žiniaraštis		
BRĖŽINIAI					
A1-1365-DP-SP.BR-01	1	0	Situacijos schema		
A1-1365-DP-SP.BR-02	1	0	Teritorijos planas		
A1-1365-DP-SP.BR-03	1	0	Teritorijos vertikalus planas		
A1-1365-DP-SP.BR-04	1	0	Teritorijos aplinkotvarkos planas		
A1-1365-DP-SP.BR-05	1	0	Teritorijos suvestinis inžinerinių tinklų planas		
A1-1365-DP-SP.BR-06	1	0	Esamų želdinių tvarkymo planas		
A1-1365-DP-SP.BR-07	1	0	Apželdinimo sprendinių planas		
A1-1365-DP-SP.BR-08	1	0	Dangų pjūviai		
A1-1365-DP-SP.BR-09	1	0	Įspėjamųjų ŽN ženklų išdėstymo planas		

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas
	UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas
007928	PDV	Beata Juchnevič		Inžineriniai tinklai (9.)
				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
				Dokumento pavadinimas
				Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				A1-1365-TDP-SP-BDŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas


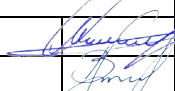
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. Žemės sklypas	m ²	2480	Valstybinė žemė. Pateiktas nagrinėjamos teritorijos plotas, kuriame nėra suformuoto sklypo.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	
VII SKYRIUS - KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
12.1. Aikštelė su privažiavimo keliu	m ²	571,80	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas
12.2. Aikštelė su privažiavimo keliu	m ²	163	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas
12.3. Aikštelė (pėsčiųjų takai)	m ²	474,50	II gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Aurimas Dališanskis, atestato Nr. 37930


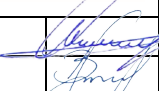
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	 Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
007928	PDV	Beata Juchnevič		
			Dokumento pavadinimas Statinių rodikliai	Laida 0
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo A1-1365-TDP-SP-SR
			Lapas 1	Lapų 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS.....	3
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	4
5. SPRENDINIAI.....	5
5.1. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.....	5
5.2. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai.....	5
5.3. Sklypo dangų sprendiniai.....	6
5.4. Dangos.....	6
5.5. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.....	7
5.6. Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas.....	7
5.7. Nužymėjimas.....	8
5.8. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.....	8
5.9. Aplinkos apželdinimas.....	8
5.10. Sklypo aptvėrimas.....	9
5.11. Komunalinių atliekų surinkimo aikštelės.....	9
5.12. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikštelės.....	9
5.13. Sklypo insoliacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai, vibracijos rodikliai, sanitarinės apsaugos zonos.....	10
5.14. Sklypo sanitarinės ir apsaugos zonos, veiklos apribojimai.....	10
5.15. Atliekų tvarkymas.....	10
5.16. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.....	10
5.17. Kita informacija.....	11
5.18. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.....	12
5.19. Mažosios architektūros sprendiniai.....	12
5.20. Inžineriniai sprendiniai.....	12
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	13

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Inžineriniai tinklai (9.)
007928	PDV	Beata Juchnevič		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo A1-1365-TDP-SP-AR	Lapas 1 Lapų 13
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas;
2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Palangos miesto savivaldybė;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingas;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m. – 2025 m.
6. STATYBOS VIETA – Ganyklų g. 69, Palangos m.;
7. KADASTRO NR.: nesuformuotas sklypas, valstybinė žemė;
8. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: -;
9. SKLYPO PLOTAS – - ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 2480 m²;
10. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: -;
11. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: -;
12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – techninis darbo projektas;
13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	2	13	0

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Vietos schema

Analizuojama teritorija (apie 2480 m² ploto) yra Palangos mieste adresu Ganyklų g. 69. Nagrinėjama teritorija yra nesuformuotame sklype (valstybinėje žemėje).

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Ganyklų gatve, iš kitų pusių apsupta daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	3	13	0

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

Klimatiniai duomenys – Klaipėdos stotis:

Oro temperatūra: vidutine metinė oro temperatūra 7°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,6°C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -2,8°C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -14 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 81 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 5,1-6,1 m/s, vasarą vidutinis vyraujančio vakarų krypties vėjo greitis 4,2-4,6 m/s.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 13 cm, maksimalus sniego dangos storis 59 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 9°C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2 s_k , kN/m²

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – III.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 32 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja rytų kryptimi. Sklypo perkritis apie 20- 30 cm.

Augantys želdiniai

Teritorijoje auga keli pavieniai medžiai, arčiau daugiabučio auga krūmai.

Kultūros paveldo vertybės

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

Geologinės sąlygos

UAB „InGeo“ atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus adresu Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav. Lauko darbai vykdyti 2024m.rugsėjo mėn.

Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Būtingės terasuotoje pajūrio lygumos mikrorajone, Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Iširtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės Baltijos ledyninio ežero nuosėdos (IglIIB), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIbI) dariniai.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1, 2,5), vidutinių (IGS 3) ir stiprių (IGS4) gruntų kategorijai.

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su statybinio laužo atliekomis, rudas. Iširtito sluoksnio storis siekia 0,7 m.
IGS 2	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, purus, sausas. Iširtito sluoksnio storis siekia 1,2-2,5 m.
IGS 3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, vidutinio tankumo, sausas. Iširtito sluoksnio storis siekia 0,6-0,7 m.
IGS 4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, tankus, sausas-vandeningas. Iširtito sluoksnio storis siekia 3,0 m.
IGS 5	Mažo plastiškumo molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio ir dulkių lėšiais, pilkas, silpnas. Iširtito sluoksnio storis siekia 2,1 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	4	13	0

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
<i>pdQ_{IV}</i>		0,4	0,4	8,50	Augalinis sluoksnis	1,96	23,38			
<i>IgIIIB</i>	3	1,1	0,7	7,80	Smėlis (SaU), rusvas, vidutinio tankumo, sausas	5,85	53,97	2/1	1	
	2	2,3	1,2	6,60	Smėlis (SaU), rusvas, purus, sausas	3,39	40,05		2	
	4				Smėlis (SaU), rusvas, tankus, sausas-vandeningas	17,35	177,98		3	▼6.4 16.09.24
		5,3	3,0	3,60					4	
<i>gIIIbI</i>	5				Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio ir dulkių lėšiais, pilkas, silpnas	1,44	37,82	2/2	5	
		7,4	2,1	1,50					6	
									7	

Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5-3,2m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a.6,10-6,40m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

5. SPRENDINIAI

Teritorijoje numatoma įrengti naują aikštelę (danga – asfaltas), pėsčiųjų takus (danga – bet. trinkelės), atnaujinti esamų privažiavimų asfalto dangas (įrengiant su naujais pasluoksniais).

Taip pat numatoma teritoriją apželdinti, suteikiant jai jaukumo. Šalia apželdintų vietų, gyventojų patogumui, numatoma įrengti suoliukus su šiukšliadėžėmis.

Ties įėjimais į daugiabutį namą numatyti dvipusiai dviračių stovai.

Didžioji esamų medžių dalis išlieka esama. Tačiau dėl dangų įrengimo dalį jų numatyta persodinti.

5.1. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi. Pastatai šiuo projektu nenagrinėjami. Projektuojamų aikštelių ir takų altitudės parinktos atsižvelgiant į jų esamą padėtį.

Sklypo reljefas planuojamas stengiantis išlaikyti tokį patį ar bent panašų esamam reljefui.

Inžinerinių tinklų altitudžių parinkimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.

5.2. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimai į teritoriją lieka esami, t.y. pietrytinėje ir šiaurės vakarinėje dalyje.

Pėsčiųjų takai numatyti aplink daugiabutį namą kartu su jungtimis su kitais esamais takais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	5	13	0

5.3. Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš pilkos spalvos bet. trinkelė. Tvarkomam esamam privažiavimo keliui su aikštele parinkta nauja asfalto danga su pilnai nauja dangos konstrukcija (pasluoksniais). Likusioje teritorijoje sodinama veja.

5.4. Dangos

Numatytos kietos dangos – asfaltas, bet. trinkelės.

Dangos parinktos pagal „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis JT SBR 19).

Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Įšalo gylis Palangos mieste pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra 1,30 m.

Asfalto dangos konstrukcija

Asfalto dangos konstrukcija parinkta remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio parinkimas

Pradiniai duomenys skaičiavimui:

Projektuojamo kelio dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:

(A=0) nėra jokių specifinių klimato sąlygų;

(B=0) Vandens poveikis dangos konstrukcijai – iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis ar trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu;

(C=+5) Kelio padėtis – iškasoje, pusinėje iškasoje;

(D=0) Zona prie dangos – gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos.

Projektuojama dangos konstrukcija:

– Atlikus projektuojamos kelio projektinės apkrovos vertinimą, nustatyta dangos konstrukcijos klasė – DK 0,1;

– Atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal taisyklių 9 lentelės 3 eilutę (pastabą Nr.1) parinkta dangos konstrukcija:

8 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis;

20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis.

Skaičiavimai:

1. Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, F3 grunto sluoksniu pagal taisyklių 6 lentelės duomenis: $0,5 \times 130 = 65,0$ cm.

2. Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal taisyklių 7 lentelės duomenis: $65 + 0 + 0 + 5 + 0 = 70$ cm;

3. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: $70 - 8 - 20 = 42$ cm.

Išvada: apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra 42 cm.

Projekto sprendiniuose numatyta pakloti geosintetines medžiagas, kurios atskirs ir sutvirtins kelio pagrindą.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1365-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

Asfalto dangos konstrukcija:

- Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš AC 16 PD, h=8 cm
- Birių medžiagų pagrindo sluoksnis iš 0/45 frakcijos dolomito skaldos, h=20 cm, $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, pralaidumo vandeniui koef. $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$, h=42 cm, $E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$
- Armuojantis geotinklas 30kN/m;
- Neaustinė geotekstilė 250 gr/m²;
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$

Bet. trinkelų dangos konstrukcija

Bet. trinkelų dangos konstrukcija (pėsčiųjų eismas):

- Betoninės trinkelės (200x100x80 mm)
- Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) h=30 mm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45 mm) h=150 mm, $E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., 190 mm
- Neaustinė geotekstilė $\geq 150 \text{g/m}^2$ (GRK 3 klasės)
- Sutankinto grunto sluoksnis, $E_{v2} \geq 30 \text{Mpa}$

Bet. trinkelų dangos konstrukcija (motorizuoto transporto eismas):

- Betoninės trinkelės (200x100x80 mm)
- Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) h=30 mm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45 mm) h=150 mm, $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., h=44 cm, $E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$
- Neaustinė geotekstilė $\geq 150 \text{g/m}^2$ (GRK 3 klasės)
- Sutankinto grunto sluoksnis, $E_{v2} \geq 45 \text{Mpa}$

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas. Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19. Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 24 nuostatos.

5.5. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatai nenagrinėjami, aikštelės projektuojamos priešais esamą daugiabutį namą, pėsčiųjų takai lieka esamose vietose. Įvažiavimas lieka esamas.

Inž. tinklų išdėstymas pateikiamas atskirose TDP projekto dalyse (LVN, LE, LER).

5.6. Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas žemėja rytų kryptimi.

Sklypo reljefas planuojamas stengiantis išlaikyti tokį patį ar bent panašų esamam reljefui.

Lietaus nuvedimas nuo pėsčiųjų takų projektuojamas skersiniai nuolydžiais link vejos. Aikštelėje numatytas lietaus nuotekų surinkimas.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1365-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

5.7. Nužymėjimas

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2024 m.). Projektuojamų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LIT-LKS 94 koordinacių sistemoje). Prieš pradėdant darbus tikslinti atstumus nuo jų.

5.8. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Šiuo projektu transporto stovėjimo vietos nenagrinėjamos, aikštelių horizontalus ženklavimas nenumatomas. Darbai bus vykdomi atskiru projektu. Asfaltuotoje aikštelėje išilginiai ir skersiniai nuolydžiai numatyti ne didesni kaip 1:50 (2 proc.).

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takai projektuojami vadovaujantis ŽN reikalavimais. Šalia pėsčiųjų takų nenumatytos kliūtys. Takų išilginiai nuolydžiai neviršija 1:20, skersiniai nuolydžiai neviršija 1:50 (20 mm/m).

Takuose staigių aukščių perkritimų nenumatyta. Esant poreikiui, maksimalus aukščių skirtumas gali būti iki 5 mm.

5.9. Aplinkos apželdinimas

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir gyliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	8	13	0

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažymėtas zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu.

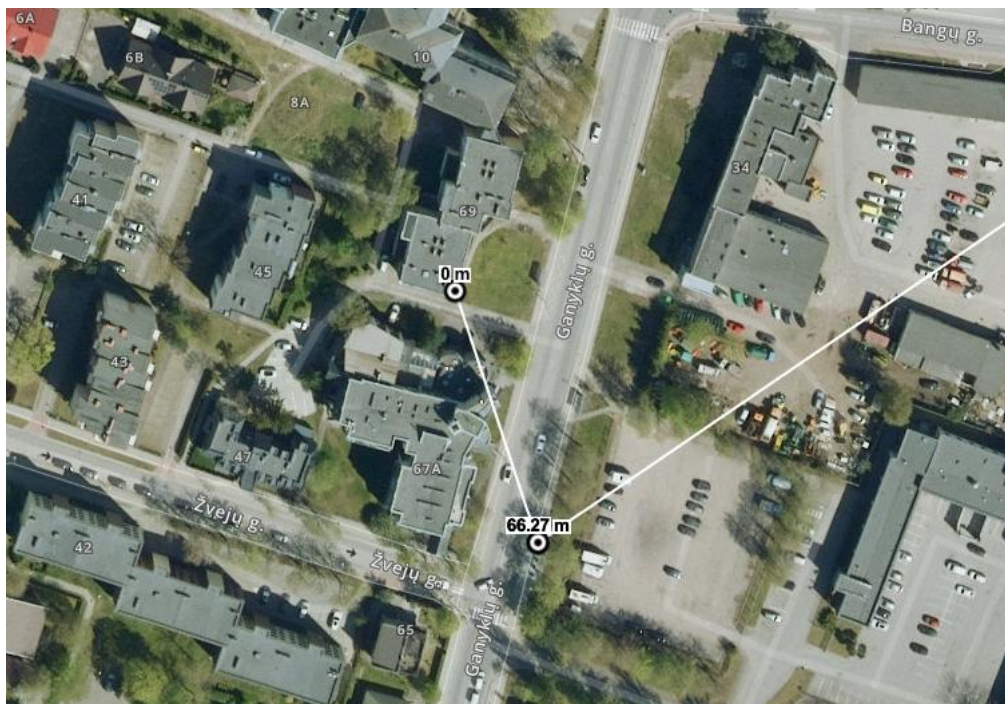
5.10. Sklypo aptvėrimas

Projekte teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas.

5.11. Komunalinių atliekų surinkimo aikštelės

Miestų dalyse, kuriose vyrauja gyvenamieji daugiabučiai namai, komunalinių atliekų konteinerių aikšteles statyti ne didesniu kaip 150 metrų atstumu nuo gyvenamojo daugiabučio namo. Atstumas iki konteinerių aikštelės nustatomas matuojant tiesia linija nuo daugiabučio namo kampo, kuris yra arčiausiai konteinerių aikštelės.

Ganyklų gatvėje yra esama komunalinių atliekų surinkimo aikštelė, 66,27 m atstumu nuo daugiabučio gyvenamojo namo. Todėl nauja aikštelė neprojektuojama.



Komunalinių atliekų surinkimo aikštelės schema

5.12. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikšteles

Gaisrinės mašinos į tvarkomą teritoriją galės įvažiuoti per esamą, ne siauresnį nei 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, kelią, kuris veda iš Bangų į Vytauto gatvę arba atvirkščiai (iš vytauto į Bangų gatvę). Taip pat galės patekti iš Ganyklų gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1365-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

5.13. Sklypo insoliacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai, vibracijos rodikliai, sanitarinės apsaugos zonos

Šiuo projektu numatomi tik pėsčiųjų takai ir aikštelės. Sodinami nauji želdiniai pastato insoliacijos nepažeis.

5.14. Sklypo sanitarinės ir apsaugos zonos, veiklos apribojimai

Teritorija sanitarinės zonos neturi.

Projektuojamiems inž. tinklams nustatytomos apsaugos zonos:

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklams po 2,5 m iš abiejų tinklo pusių.

Požeminiams elektros tinklams po 1,0 m iš abiejų tinklo pusių.

Požeminiams šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklams po 5,0 m iš abiejų tinklo pusių.

5.15. Atliekų tvarkymas

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

5.16. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninį atsparumą ir pastovumą
- gaisrinę saugą
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą
- saugų naudojimą.

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	10	13	0

- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- civilinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą;
- asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

5.17. Kita informacija

Pateikiama:

- Brėžiniai;
- Techniniai reikalavimai (techninės specifikacijos) aukščiau pateiktų priemonių įgyvendinimui.

Specifikacijose pateiktos pagrindinės sąlygos darbų vykdymui, įrengimų, gaminių ir medžiagų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas inspektorius statybos darbų kokybės kontrolei atlikti;

• Sudaryti darbų kiekių žiniaraščiai. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami darbo projekto metu. Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;

• Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;

Kiekvienos projektinės priemonės darbo dokumentaciją (technologinę kortelę, darbų grafiką laike ir kt.) darbų vykdymui parengia Rangovas – darbų vykdytojas. Šiame projekte pateikiami minimalūs

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	11	13	0

reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas gali naudoti ir kitas to tipo medžiagas, kurios yra neprastesnės kokybės nei nurodyta techniniame projekte, prieš tai suderinus su projekto autoriais ir Užsakovu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti ir koreguoti leidžiama tik gavus autoriaus bei užsakovo sutikimus ir prieš tai suderinus su derinusiomis tarnybomis.

5.18. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į tvarkomą teritoriją galės įvažiuoti per eamą nei ne siauresnį kaip 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, įvažiavimą. Gaisrinės mašina galės patekti prie daugiabučio namo iš abiejų pusių.

5.19. Mažosios architektūros sprendiniai

5.19.1. Suoliukai



Lauko suoliukas su atlošu ir porankiais.

Matmenys: 67 x 191 x 85 h cm. Svoris - 55 kg

Plieninis rėmas pagamintas iš plieno, apsaugoto nuo korozijos ir dažyto milteliniu būdu. Sėdynė ir atlošas iš uosio medienos lentelių, tris kartus dažytų arba egzotiškos iroko medienos, du kartus alyvuotos.

5.19.2. Dviračių stovai



Stovas pagamintas iš cinkuoto ir dažyto plieno juostos.

Gali būti įbetonuojamas arba ankeriuojamas.

Matmenys: 800 x 80 x 800 mm

Nurodyta kaina yra stovo, pagaminto iš cinkuoto ir dažyto plieno.

5.19.3. Teritorijos aptvėrimas

Teritorijos aptvėrimas nenumatomas.

5.20. Inžineriniai sprendiniai

Paviršinis vanduo nuo aikštelių bus surenkamas ir išleidžiamas centralizuotai į esamą lietaus kanalizaciją.

Projektuojamos teritorijos apšvietimo kabelinė linija bus užmaitinta iš artimiausios esamos apšvietimo atramos.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1365-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

Inžineriniai sprendiniai bus parengti vadovaujantis išduotomis institucijų techninėmis projektavimo sąlygomis:

- UAB Palangos komunalinis ūkis (2023-10-06 Nr. SD 140, galioja iki 2026-10-06)
- AB ESO (2023-11-03, ISK23-90825, galioja iki 2025-11-03)
- AB Telia Lietuva (2023-10-17, Nr. 3-I-0446/23)
- UAB „Palangos vandenys“, 2023-10-09 Nr. 251/23;

Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį augalinį sluoksnį.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS



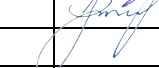
Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-AR	13	13	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1.	Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms.....	2
2.	Žemės darbai	9
3.	Dangos.....	11
3.1.	Asfalto danga.....	11
3.2.	Betoninių trinkelų danga.....	12
3.3.	Vejos įrengimas	13
3.4.	Bortai	14
3.5.	Sandarinio juostos	15
4.	Sodinami augalai	15
5.	Paliekamos teritorijos būklė	16
6.	Teritorijos priežiūra, eksploatacijos instrukcija	16
6.1.	Dangų priežiūra.....	16
6.2.	Statinių, įrenginių priežiūra.....	16
6.3.	Augalų priežiūra	16
7.	Trečiųjų asmenų interesai.....	17

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		inžineriniai tinklai (9.)
007928	PDV	Beata Juchnevič		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
				Dokumento pavadinimas Techninės specifikacijos
				Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo A1-1365-TDP-SP-TS		Lapas Lapų 1 17
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

1. Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms

Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas 305/2011

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti gydymo įstaigose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, statinys turi tikti eksploatacijai.

Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

“Inžinierius” turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	2	17	0

tinkamai veikti. Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kt. patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	3	17	0

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	4	17	0

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų, privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	5	17	0

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Montavimo angos

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti instaliacijų arba kitas angas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus, galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarnių varžtų pagalba.

Statybvietės įrengimas

Projekto apimtyje Rangovas privalo parengti Statybos organizavimo projekto dalį. Statybvietė turi būti įrengta laikantis šių projekto dalių sprendinių. Rangovas, Statybos organizavimo projekto dalyje, privalo numatyti reikalingą teritoriją statybvietės įrengimui ir jos vietą suderinti su Inžinieriumi, Užsakovu ir atsakingomis institucijomis.

Statybvietės buitinių nuotekų tvarkymą, elektros energijos tiekimą statybos reikmėms organizuoja ir apmoka Rangovas. Elektros energijos laikinam pajungimui, Rangovas privalo parengti reikiamą dokumentaciją, įrengti reikiamą įrangą elektros tiekimui ir gauti privalomus leidimus. Rangovas statybvietės teritorijoje privalo pastatyti statybinių ir buitinių atliekų surinkimui skirtus konteinerius bei pasirūpinti jų savalaikiu išvežimu. Atliekos statybvietėje turi būti rūšiuojamos. Rangovas turi įvertinti bei pagal poreikį įrengti gruntinio vandens pažeminimo priemones statybos periodu.

Statybos periodu statybos zona turi būti aptverta ne žemesne kaip 1800 mm aukščio laikina tvora. Rangovas privalo įrengti reikiamus laikinus privažiavimus prie statomų tinklų. Visi laikini keliai statybvietėje turi būti įrengti skaldos pagrindu, turi būti prižiūrimi ir esant reikalui remontuojami. Esant reikalui statybos metu Rangovas privalo pasirūpinti ir apmokėti visas išlaidas susijusias su visuomeninių kelių eismo organizavimu, dangų atstatymu, priežiūra. Rangovas privalo valyti privažiavimo kelius statybvietės prieigose, kurie gali būti užteršti gruntu ar kitomis medžiagomis nuo Rangovo transporto. Rangovas šalia

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	6	17	0

statybvietės privalo įrengti automobilių ir sunkiojo transporto ratų plovimo įrenginius ir neišleisti iš statybvietės transporto nešvariais ratais.

Bendrieji statybos darbai

Rangovas naujų tinklų klojimo vietose privalo nustumti augalinį derlingą grunto sluoksnį (jeigu yra) į laisvą statybvietės vietą. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Riboženklų pastatymas

Rangovas atsako už visų žymėjimo taškų ir riboženklų, reikalingų darbo zonoje pradėdamas darbą, pastatymą. Rangovas turi užtikrinti, kad žymėjimo taškų ir riboženklų išdėstymas bei aukštis nebūtų pakeistas statybos metu. Jei tokie taškai atsiduria tose vietose, kurios turi būti užstatytos, Rangovas turi pastatyti naujus žymėjimo taškus ir riboženklus prieš panaikindamas senuosius. Rangovas turi pateikti Inžinieriui patvirtinti darbų nužymėjimo planus. Jokie pirminiai taškai ar lygių atžymos negali būti panaikinti be Inžinieriaus žinios. Naujų taškų tikslumas turi būti toks pats, kaip ir pirminių.

Požeminės komunikacijos

Prieš pradėdamas statybos darbus statybvietėje Rangovas turi išsikviesti nustatyta tvarka į objektą ir susitarti su Užsakovu ir kitais požeminių komunikacijų savininkais, kad šie parodytų ir/ar pažymėtų vietas, kur yra išsidėstę jų objektai, kad jie nebūtų sugadinti statybos metu. Laikinas esamų požeminių komunikacijų išramstymas ir apsauga bei jų remontas Rangovui jas pažeidus turi būti įskaičiuotas į sutarties kainą.

Statybvietės išvalymas

Statybvietės išvalymas apima visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą statybvietės teritoriją. Valymo ir lyginimo darbai apima visų medžių, krūmų, kitos augmenijos, šaknų ir kitų trukdančių medžiagų pašalinimą iš aikštelės.

Esant būtinybei pašalinti želdinius iš statybos aikštelės, Rangovas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin. 2008, Nr. 17-611) ir esant reikalui sumokėti želdinių atkuriamosios vertės mokesį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ (Žin. 74-2907)

Kelmai ir šaknys - tiek esantys, tiek likę nupjovus medžius, turi būti išrauti ir išvežti už statybvietės ribų. Susidariusios duobelės turi būti užpildtos patvirtinta medžiaga ir suplūktos iki tokio grunto tankio, kaip ir aplinkinis gruntas. Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu.

Teritorijos sutvarkymas

Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės ir atsikratyti viso statybinio laužo bei šiukšlių, atsirandančių jo darbų pasėkoje mažiausiai kartą per savaitę ar dar dažniau, jei tai kliudo darbams pagal kitas sutartis ar kitų paslaugų darbams, arba gali sukelti gaisrą ar nelaimingus atsitikimus. Rangovas turi kruopščiai išvalyti ir pašalinti skiedinio nuokritas, betono nutekėjimo žymes, klojinių darbų žymes, dervos ir dažų pėdsakus.

Visas statybinis laužas, šiukšlės ir atliekų dalys, atsirandančios dėl valymo operacijų, bus Rangovo nuosavybė, bei turės būti pašalintos iš statybos aikštelės tokiu būdu, kad nesukurtų jokių nepatogumų nei gatvėse, nei ribojančios nuosavybės savininkams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	7	17	0

Išbandęs sistemas ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir palikti statybvietę tvarkingą.

Sklypo plotai, kurių neužima valymo įrenginiai, pastatai, keliai ar pėsčiųjų takai, turi būti išlyginti, suteikiant jiems vienodą paviršių. Aplink technologinį pastatą ir technologinius įrenginius turi būti įrengtos betono trinkelėlių nuogrindos. Priėjimui nuo aikštelės į technologinį pastatą turi būti įrengtas betono trinkelėlių šaligatvis, kuris nuo važiuojamosios dalies ir nuo vejos turi būti atitveriamas atitinkamai kelio ar vejos bortais. Kaip dalis galutinio projekto, turi būti parengta teritorijos sutvarkymo schema ir parodyta plane.

Užsakovo teisė valyti

Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius ar nevalytų gatves, šaligatvius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles ir atliekas, nuvalyti gatves ir šaligatvius, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal sutartį.

Aplinkos apsauga

Filtracinis audinys

Filtracinis audinys klojamas tarp užpildo ir natūralaus grunto, kai gruntas smulkus (dumblinas smėlis, dumblas ar molis), kad smulkus podirvis nepatektų į užpylimo medžiagą arba stambias sudėtines medžiagas. Filtracinis audinys turi būti klojamas pagal gamintojo specifikacijas.

Filtracinis audinys turi būti pagamintas iš patvarių sintetinių polimerų ir turi turėti šias savybes:

svorio kategorija $>200 \text{ g/m}^2$

pralaidumas, k-dydžio diapazonas: $10^{-3} - 10^{-4} \text{ m/s}$

tempiamasis stiprumas (ardančioji apkrova) $> 15 \text{ kN/m}$

Apželdinimas

Rangovas turi suplanuoti augalų ir reikalingų trąšų pristatymą ir apželdinimo darbų pradžią. Trąšos pristatomos standartiniuose maišuose, ant kurių turi būti pažymėtas svoris, turinio aprašymas ir gamintojo pavadinimas. Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams.

Veja įrengiama pavasarį, vasarą arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: durpių – juodžemio mišinys tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15 cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma.

Veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles. Rangovas įsipareigoja pagal keliamus reikalavimus prižiūrėti veją tol, kol sutartyje numatomas objektas nebus galutinai pridurtas Užsakovo atsakomybėn.

Statybvietės paruošimo darbų struktūra ir vykdymo tvarka

1. Aikštelė nuvaloma ir išlyginama, nuvedamas paviršinis vanduo ir aptveriamas;
2. Pastatomi laikini pastatai, nutiesiamos vandentiekio, elektros ir kitos komunikacijos;
3. Atlikus vertikalų geodezinį žymėjimą, nuimamas augalinis sluoksnis ir išlyginama aikštelė;
4. Vandeniui nuvesti aikštelė padaroma 0,5-1 % nuolydžio;
5. Nužymimi (horizontaliai ir vertikaliai) ir išlyginami privažiavimo keliai (leidžiami ne didesni kaip 10 cm nelygumai);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	8	17	0

Kad nebūtų pažeistos eksploatuojamosios (jeigu tokios yra) elektros, ryšio, šildymo, vandentiekio, nuotekų ir kitos komunikacijos, žemės darbų vykdymui reikia turėti tų tinklų planus. Rangovas privalo gauti šių tinklų planus savo lėšomis.

Aptvėrimas

Statybos darbų vykdymo metu vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimo vieta nei nuotekų valymo įrenginių statybvietė turi būti saugiai aptverta laikina tvora su galvanizuotais plieniniais stulpeliais. Neužpildos tranšėjos ar kitos pavojingos vietos, nedirbant jose ar šalia jų turi būti užtvirtos tik saugia tvora (Stop juosta negalima).

Želdinių apsauga

Vykdamas statybos paruošimo ir statybos darbus rangovas privalo vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtintomis 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 31-1454).

2. Žemės darbai

Kasimo darbai

Kasimo darbai turi būti vykdomi, užtikrinant mažiausius matmenis, reikalingus įvairioms konstrukcijoms statyti, tačiau įvertinant visą reikalingą erdvę darbams atlikti.

Sutvirtinimas

Jeigu reikalinga, iškasos turi būti sutvirtintos klijiniu, audeklu ir poliais, atraminėmis sienutėmis, paremiančiais aplinkinį gruntą ir užtikrinančiais visų darbuotojų, vykdomų darbų ir aplinkinių statinių saugumą. Jokie klijiniai ar kiti sutvirtinimai neturi būti palikti iškasose nesant Užsakovo pritarimo. Toks pritarimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už aplinkinių statinių ir t.t. saugumą. Rangovas privalo imtis visų Lietuvos darbo saugos taisyklių reikalaujamų atsargumo priemonių.

Vanduo iškasose

Iškasos turi būti nuolat palaikomos be susikaupusio vandens. Vanduo iš iškasų turi būti šalinamas tokiu būdu, kuris apsaugo paviršius. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas iškasų dugno stabilumui palaikyti, apsaugant nuo vandens slėgio poveikio, kai perkrovimas pašalinamas. Jeigu numatoma naudoti sausinimą adatiniais filtrais, Rangovas privalo detalizuoti savo pasiūlymus. Tokie pasiūlymai turi užtikrinti, kad, kartu su vandeniu pašalinus smulkias grunto daleles, nebus sumažinta aplinkinio grunto ir statinių atrama.

Tranšėjų kasimas

Vamzdynamics skirtos tranšėjos turi būti iškastos pakankamo gylio, leidžiančio patalpinti vamzdžius su nurodytomis jungtimis, pagrindą ir tarp sluoksnių bei išlaikant brėžiniuose nurodytus maksimalius ir (arba) minimalius pločius. Jeigu, kasant vamzdžių tranšėjas, pasitaiko akmenų ar riedulių, jie turi būti pašalinti mažiausiai 200 mm atstumu nuo vamzdžio išorinio paviršiaus.

Nusėdimas

Rangovas yra atsakingas už visų medžiagų ir darbo jėgos pateikimą pašalinant žalą, atsiradusią dėl pagrindų nusėdimo.

Iškasų užpylimas

Jeigu iškasas po statinių ar vamzdinių užbaigimo reikia užpildyti, Rangovas privalo panaudoti tam anksčiau iš jų iškastą medžiagą, kuri yra sausa arba drėgna, gali būti sutankinta, neturi gendančių dumblingų medžiagų ar augalinių priemaišų. Jeigu iškastos medžiagos nėra tinkamos, turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	9	17	0

naudojamos kitos tinkamos medžiagos pagal nurodymą. Užpylimui naudojamame grunte neturi būti didesnių negu 150 mm akmenų ar skaldos.

Užpylimas turi būti vykdomas 40 cm storio sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis, prieš užpilant sekantį, turi būti gerai sutankinamas, naudojantis patvirtinta mechaninę tankinimo įrangą. Molingi gruntai turi būti sutankinami smūginiais tankintuvais, o grūdėti gruntai – vibratoriais. Tankinimas iki 500 mm atstumo nuo vamzdyno arba statinio turi būti atliekamas rankiniais tankintuvais. Reikalinga imtis priemonių, kad būtų išvengta didelės medžiagos masės įmetimo į iškasą tokiu būdu, kuris galėtų padaryti žalos vamzdynui ar statiniui.

Jeigu iškasos buvo sutvirtintos ir sutvirtinimai turi būti pašalinti, jie, jeigu tai įmanoma, turi būti išimami palaipsniui užpylimo metu, tokiu būdu, kuris maksimaliai sumažintų grunto įgriuvimo pavojų ir užtikrintų pilną iškasos užpylimą. Gruntas ant stogų, rezervuarų ir požeminių kamerų turi būti užpilamas tokiais įtaisais, kurie įgalina išvengti konstrukcijos pažeidimų dėl nesubalansuoto ar pernelyg didelio apkrovimo. Tokio užpildo grunto tankinimas turi būti atliekamas laikantis galiojančių LR standartų. Užpylimas turi būti atliekamas nedelsiant, kai tik tai praktiškai įmanoma, bet tik po to, kai įvykdomi visi reikalingi bandymai. Dalinai užbaigtų statinių užpylimas leidžiamas tik tiek ir tik iki tokio tarpinio lygio, kaip tai leidžia statybiniai projektai.

Nekonstrukcinių pylimų formavimas

Pylimai ir kitos užpylimui gruntu numatytos vietos, kurios nėra atraminės statiniams, keliams ar vamzdynams, turi būti formuojami iš patvirtintų atrinktų kasimo darbų metu susidariusių medžiagų. Visos žemės darbams naudojamos medžiagos, patalpinamos tokiuose pylimuose arba po jais, turi būti supilamos ir sutankinamos kuo greičiau po iškasimo, kai tik tai praktiškai įmanoma, užpilant palaidais sluoksniais, neviršijančiais 400 mm, tačiau tinkamais naudojamam tankinimo metodui. Pylimai turi būti tolygiai formuojami visame užpylimo plote, nuolat palaikant pakankamą išgaubtumą ir pakankamai lygų paviršių, užtikrinantį, kad paviršinis vanduo nutekės nuo jų neužsilaikydamas. Pylimų statybos metu Rangovas privalo kontroliuoti statybinį transportą ir nukreipti jį tolygiai per visą pylimo plotį.

Konstruktinis užpylimas

Tūrinio užpildymo medžiagos po keliais, statiniais ar vamzdynais turi būti supilamos kuo greičiau po jų iškasimo, kai tik tai praktiškai įmanoma, ir sutankinamos sluoksniais, kaip reikalauja projektas. Rangovas privalo atlikti laboratorinius ir vietinius sutankinimo bandymus, užtikrindamas, kad bus pasiektas reikiamas sutankinimo laipsnis. Užsakovui pageidaujant, bandymų rezultatai jam turi būti pateikti per 48 valandas nuo bandymų atlikimo.

Drenažinis vanduo

Rangovas privalo užtikrinti greitą susikaupusio liūties vandens pašalinimą nuo pylimų ir kitų supiltų plotų arba užbaigtų privažiavimo kelių bei kitų suformuotų plotų. Kada tai praktiškai įmanoma, vanduo turi būti šalinamas į aplinkinius griovius, kanalus ar kitas paviršinio vandens drenažo sistemas. Laikinos sistemos, skirtos vandens nukreipimui į nuolatines drenažo sistemas, turi būti aprūpintos reikiamomis sąnašų sulaikymo priemonėmis. Jeigu reikalinga, turi būti įrengti laikinieji vandentakiai, grioviai, drenos, pumpavimo ar kitos priemonės, reikalingos apsaugoti žemės darbus nuo vandens.

Paviršinio vandens nuvedimo sistemos turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus. Keliai turi būti nutiesti su reikiamu skersiniu nuolydžiu arba išlinkiu. Vandens nuvedimas nuo kelių gali būti pasiekiamas įrengus paviršinio vandens drenažą. Gali būti įrengtas tiesioginis drenažas į artimiausią vandens surinkimo griovį. Drenažas iš asfaltuotų ir grįstų plotų, kurie gali būti užteršiami dumbliu, turi būti sujungtas su valymo įrenginių nuotekų drenažo sistema.

Išbaigti paviršiai

Užpilus iškasas Rangovas privalo paruošti užpiltą paviršių galutiniam suformavimui. Paviršius turi būti paliktas pakankamai aukštesnis už projekcinį, kad susiformuotų nusėsdamas ir susitankindamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	10	17	0

3. Dangos

3.1. Asfalto danga

Rengiant asfalto dangą Rangovas privalo laikytis TRA ASFALTAS 24, ĮT ASFALTAS 24, TRA BITUMAS 23. ir TRA BE 08/15 reikalavimų.

Pagrindo - dangos sluoksniai neklojami, jei esamo apatinio sluoksnio paviršius yra šlapias. Esamas apatinis sluoksnis turi būti švarus ir, jei reikia, pagruntuotas.

Dangos sluoksnius leidžiama kloti esant paros vidutinei oro temperatūrai ne žemesnei kaip + 5°C.

Jei klojamų sluoksnių briaunos nesutvirtinamos atsparomis, tai apatinių ir viršutinių dėvimųjų dangos, skaldelės ir mastikos bei pagrindo - dangos sluoksnių asfaltbetonio briaunos įrengiamos su nuolydžiu. Atskirų sluoksnių briaunoms suteikiamas ne mažesnis kaip 2 : 1 nuolydis.

Jei reikia esamas dangos sluoksnis pagruntuojamas bitumu ar emulsija. Gruntavimui skirtos rišamosios medžiagos rūšis ir kiekis parenkami taip, kad užtikrintų gerą tankinamo sluoksnio sukibimą su esamu apatiniu sluoksniu.

Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

Dangos sluoksnių klojimas

Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

Klojant dangos sluoksnius, tarpusavyje suderinami vienas paskui kitą nepertraukiamai atliekami darbo procesai. Be to, atsižvelgiama į gamybinius pajėgumus ir juos atitinkančius mechanizmus.

Asfaltbetonio mišinys klojamas mechanizuotai, t.y. asfaltbetonio klotuvu. Rankiniu būdu mišinys gali būti klojamas mažesniuose plotuose, prie inžinerinių komunikacijų liukų ir kt.

Paklotą mišinį reikia pradėti tank

(būdingos deformacijos: plentvolio ratai išstumia mišinį į šonus; pravažiavus plentvoliui sluoksnio paviršius sutrūkinėja; mišinys limpa prie plentvolio ratų; mišinys stumiamas plentvolio ratų priekyje). Pagrindinis pakloto mišinio sutankinimas turi būti atliktas esant jo temperatūrai ne mažesnei kaip 100°C. Mišinio temperatūrai krintant nuo 100°C iki 80°C gali būti atliekamas tik defektų taisymas (volų pėdsakų, išilginių ir skersinių nelygumų šalinimas, kraštų ir siūlių galutinis pritankinimas ir pan.).

Tankinimo priemonių skaičius, rūšis ir svoris suderinami su klojimo darbų našumu, sluoksnio storium, mišinio rūšimi bei atmosferinėmis, metų laiko ir vietovės sąlygomis. Jei tai įmanoma, ruožo pradžioje reikėtų atlikti bandomąjį sutankinimą.

Tankinimo priemonėms draudžiama stovėti ant naujai pakloto dangos sluoksnio kol jis neatveš ir neliks mechanizmų stovėjimo pėdsakų.

Dangos sluoksnio kraštai, išilginės ir skersinės sandūros turi būti taip tolygiai sutankintos, kad paviršiaus savybės visur būtų vienodos. Dangos sluoksnių įrengimo kokybę kontroliuojama pagal lentelės reikalavimus.

Asfalto dangos sluoksnių įrengimo kokybės kontrolės parametrai

Tikrinama	Bandymai		Bandymų apimtis	
	Savikon- trolės	Kontro- liniai	Savikontrolės	Kontrolinių
1	2	3	4	5
Mišinys				
Temperatūra klojimo metu	X	X	kiekvienos mašinos	užsakovo nuožiūra
Būklė iš pažiūros	X	X	kiekvienos mašinos	užsakovo nuožiūra
Paklotas sluoksnis				
Lygumas	X	X	kiekvienoje eismo juostoje 4 m ilgio liniuote kas 50 m	kiekvienoje eismo juostoje pagal IRI reikalavimus

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1365-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

				ištisai (pagrindinis metodas) arba 4 m ilgio liniuote kas 50 m
Sluoksniu plotis	X	X	kas 50 m	kas 100 m
Skersinis nuolydis	X	X	kas 50 m	kas 100 m
Sluoksniu storis	X	X	kas 50 m, 3 skersinio profilio vietose	ne mažiau kaip 3 vietose kiekvienių (7000 - 9000) m ² pakloto sluoksniu ploto
Paviršiaus vientisumo būklė iš pažiūros	X	X	visame įrengto sluoksniu ruože	visame įrengto sluoksniu ruože
Išilginių ir skersinių siūlių būklė iš pažiūros	X	X	visame įrengto sluoksniu ruože	visame įrengto sluoksniu ruože
Sutankinimo rodiklis (arba sutankinimo koeficientas), k	X	X	ne mažiau kaip 3 pavyzdžiai iš kiekvienių (7000 -9000) m ² pakloto sluoksniu ploto; iš mažesnių plotų-3 pavyzdžiai	ne mažiau kaip 3 pavyzdžiai iš kiekvienių (7000 -9000) m ² pakloto sluoksniu ploto; iš mažesnių plotų- 3 pavyzdžiai
Pakloto sluoksniu liekamasis aktyvumas (Tbit)				ne mažiau kaip 3 pavyzdžiai iš kiekvienių (7000 -9000) m ² pakloto sluoksniu ploto; iš mažesnių plotų - 3 pavyzdžiai
Pakloto sluoksniu šiurkštumas „smėlio dėmės“ metodu (papildomas rodiklis)	X (nustatom a atvėsus dangai)	X	5 matavimai į 1 km kiekvienoje eismo juostoje viename vėžės pėdsake	užsakovo nuožiūra
Pakloto sluoksniu rato sukibimo su danga koeficientas (pagrindinis rodiklis)				3-5 matavimai į 1 km kiekvienoje eismo juostoje viename vėžės pėdsake

Jei dangos sluoksnių įrengimas nutraukiamas kokiam tai laiko tarpui, per kurį paklotas sluoksniu gali atvėsti, tai klotuvas privalo nuvažiuoti tiek, kad būtų galima reikiamai sutankinti paskiausiai paklotą mišinį.

Kai danga klojama keliais sluoksniais, atskirų sluoksnių skersines siūles reikia perdengti bent 20 cm. Tai galioja ir išilginėms siūlėms.

Dangos sluoksnių siūlės turi būti tiesios. Viršutinių dėvimųjų sluoksnių išilginės siūlės priderinamos prie ašinės linijos.

Įrengiant sluoksnių keliomis juostomis išilginės siūlės turi būti sujungiamos tolygiai ir patikimai. Jei prie atvėsusios asfaltbetonio dangos sluoksniu juostos klojama kita juosta, tai atvėsusios sluoksniu juostos šoninis paviršius tolygiai sutepamas rišamąja medžiaga. Be to, esant reikalui, taikomos kitos priemonės (kaitinimas ir pan.).

Pamainos pradžioje ir dirbant su pertraukomis pakloto sluoksniu skersinė siūlė vertikaliai nukertama pilnu storiu ir tolygiai sutepama rišamąja medžiaga. Po to kruopščiai prijungiamas po pertraukos toliau klojamas sluoksniu.

3.2. Betoninių trinkelė danga

Betoninių trinkelė danga klojama, įrengus bortus arba įrengiama viskas kartu.

Projekte pėsčiųjų takams numatytos bet. trinkelės 200x100x80 mm, spalva – šviesiai pilka.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1365-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

Betoninės trinkelės

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Siūles tarp plytelių užpildyti laidžiu vandeniu, 2-komponenčiu sintetinės dervos užpildu, apsaugantį grindinį nuo piktžolių augimo. Padengus beveik nesudaro dervos plėvelės.

Bet. trinkelių techniniai duomenys:

Išmatavimai, (mm) ilgis x plotis x aukštis 200x100x80

Standarto pavadinimas - LST EN 1338:2003

Stipris tempiant skėlimu (Mpa) - $\geq 3,6$ Mpa

Atsparumas dilumui - ≤ 20 (4I)

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m^2) - 3D ($\leq 1,0$ kg/m^2 po 28 ciklų)

Vandens įgėris % - 2B ($\leq 6\%$)

Spalva – šviesiai pilka.

Dangos geometrinių matmenų nukrypimas neturi viršyti šių dydžių:

pagrindo plotis ± 10 cm;

pagrindo sluoksnių storis $\pm 10\%$, bet ne > 20 mm;

aukščių altitudės ± 50 mm;

tarpai tarp plytelių iki 8 mm;

gretimų plytelių peraukštėjimas iki 2 mm;

paviršiaus nelygumai 4 m ilgio atkarpoje iki 10 mm.

Paklojus trinkeles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

3.3. Vejos įrengimas

Įrengiant sėtines vejas būtina sunaikinti seną augaliją, pagerinti esamą armens sluoksnį, o jei jo nėra (po statybų) iš reikiamo substrato suformuoti armens sluoksnį, jį patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiama sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais: dviskiltės žolės – banvelu (15–20 ml arui), starane (10–15 ml arui), visos žolės – roundapu (50 ml arui). Nurodytas herbicido kiekis skiedžiamas 25 l vandens. Panaudojus herbicidus vejų žolės sėjamos po 2–3 savaites (jei nebuvo naikinta velėna).

Armens sluoksnis dekoratyviesiems vejoms suformuojamas ne mažesnis kaip 15–20 cm. Jei dirvos pH yra 5,5 ar rūgštesnė, dirvą būtina kalkinti.

Esant pakankamam armens sluoksniui, jį būtina perkasti 8–10 cm gyliu, rūpestingai išrenkant šakniastiebinės piktžolės, statybos atliekas.

Lengvai vandenį praleidžiančiuose gruntuose (smėlio, skaldos, rupaus žvyro) klojamas 5–10 cm storio priemolio sluoksnis, kad sulaikytų paviršinę drėgmę. Sunkus molingas armens sluoksnis pagerinamas kompostinėmis durpėmis, kompostu, smėliu ir visa tai gerai išfrezuojama.

Paviršiui išlyginti naudojamos įvairios techninės priemonės. Maži plotai vejoms išlyginami naudojant medinį tašą. Nesuslūgusias (iškasinėtas) sklypo vietas reikia suspausti atskirai, sutankinant gruntą. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2–3 cm gyliu ir po to išlyginama.

Vejoms skirtuose žemės plotuose būtina suformuoti 0,5–0,6 proc. nuolydį vandeniu nubėgti.

Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3–4 kg kompleksinių trąšų (N8 P20 K30) ir įterpti į dirvą akėčiomis (mažuose plotuose – grėbliu). 1 ha šarmingų sunkių molio ir priemolio dirvų reikia N – 4–5, P – 6–9, K – 4–6 kg/arui veiklios medžiagos trąšų, o silpnai šarmingoms ir lengvo priemolio dirvoms N – 2–3, P – 4–6, K – 3–4 kg/arui veiklios medžiagos.

Dirva voluojama sunkiu (125–135 kg) volu 2–3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	13	17	0

Įrengiant veją gali būti naudojami specialūs dirbtiniai maitinamieji substratai: smėlio ir kompostinių durpių (santykiu 2:1, 3:1), ceolito ir smėlio (1:9, 1:10), kuris po to maišomas su durpėmis. Geriausias smėlio, durpių ir ceolito mišinys santykiu 2:2:1.

Sunkiuose dirvožemiuose sausintuvai (drenos) dedami kas 4–8 m 60 cm gylyje, vidutinio sunkumo – kas 10–12 cm ir 90–100 cm gylyje. Sunkiuose, vandeniui nelaidžiuose dirvožemiuose būtina įrengti ištisinį 5–7 cm drenažo sluoksnį iš skaldos ar keramzito (8 mm frakcijos) arba 7–10 cm storio iš stambiagrūdžio upės smėlio.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinų sąlygų. Esant pakankamai drėgmės ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsa per 2–3 savaites).

Dekoratyvinėse vejose sėjami pievinių miglių, raudonųjų eraičinų (kuokštinių ir šakniastiebinių) ir paprastųjų smilgų siauralapių veislių mišiniai: pievinių miglių – 40–70 proc., raudonųjų eraičinų – 60–30 proc. Lengvose dirvose rekomenduojamas didesnis eraičinų procentas. Vejų mišiniai gali būti papildyti daugiametėmis svidrėmis, tačiau jų neturi būti daugiau kaip 10 proc. bendro sėklų svorio (Lietuvos klimato sąlygomis svidrės yra neilgaamžės žolės). Bendra sėjos norma – 20 g/m² žolių sėklų.

Paprastosios paskirties (kraštovaizdžio) vejose sėjos norma – 10–15 g/m². Sėjami tokie žolių mišiniai:

- vidutinio derlingumo, sunkiuose ir drėgnuose dirvožemiuose: raudonųjų kuokštinių eraičinų 20 proc., raudonųjų šakniastiebinių eraičinų – 30 proc., pievinės miglės – 20 proc., paprastosios smilgos – 15 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;

- lengvuose, mažai derlinguose ir erodijuojamuose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 15 proc., raudonųjų šakniastiebinių eraičinų – 20 proc., nendrinų eraičinų – 10 proc., pievinės miglės – 10 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;

- sausuose nederlinguose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 40 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 10 proc., raudonųjų šakniastiebinių eraičinų – 10 proc., plokščiosios miglės – 10 proc., paprastosios smilgos – 5 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., beginklės dirsuolės – 10 proc. žolių sėklos.

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- dirva suvuluojama arba suspaudžiama;
- mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
- dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- siekiama, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičinų – 1,0–1,5 cm, daugiamečių svidrių bei nendrinų eraičinų – 1,5–2,0 cm gyliu;
- įterptos sėklos privoluojamos;
- prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti.
- Įrengtos vejų dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10 -12 cm aukštį.

3.4. Bortai

Prieš klojant asfaltą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Visi vejų ir kelio bortai bus padaryti iš pagamintų bortų ant betoninio pagrindo. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu.

DOKUMENTO ŽYMUO A1-1365-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

Visi bortai (nauji ir atstatomi) turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai sutruminami rankiniu būdu.

Šaligatvių dangos kraštuose – vejos borteliai 100x20x8.

Gatvės bortai: 100x22x15cm ir 100x30x15 cm.

Visi gatvės bortai įrengiami ant 20 cm betoninio pagrindo.

Spalva – šviesiai pilka.

Gatvės bortai ir vejos borteliai reglamentuojami normatyviniais dokumentais LST EN 1340:2003 ir LST EN 1340:2003/AC:2006 „Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai“.

3.5. Sandarinimo juostos








Sandarinimo juosta – tai prilydoma juosta, skirta gatvių darbams, kuri siūlėse suformuoja taip vadinamą „minkštą sąnarį“. Tokiu būdu užkertamas kelias įtrūkimams ir važiuojamoji kelio dalis tarnauja ilgiau. Rekomenduotinas mažiausias juostos plotis (storis) – 10 mm.

Prieš įrengiant sandarinimo juostą siūlės šonai turi būti sausi, švarūs, be dulkių ir turi būti padengti atitinkamu gruntu, kuris turi būti tolygiai užteptas arba užpurkštas ir paliktas išdžiūti.

Patiesti siūlių sandarinimo juostą ir nukirpti reikiamą ilgį. Pakilusių vietų kampuose juosta suduriama priglustinai. Propano dujų degikliu išlydyti vieną siūlės sandarinančios juostos pusę ir tada tinkamu įrankiu (pvz., glaistykle, plokščia mente) prispausti ją prie siūlės šono. Išlydyti dujų liepsna yra būtina. Priešingu atveju juosta tinkamai neprikibs ir nebus norimo briaunas arba montuojamas detales sandarinančio poveikio. Būtina vadovautis gamintojo nurodymais.

4. Sodinami augalai

Žemiau pateikiamos sodinamų augalų nuotraukos. Augalai vaizduojami jau paaugę. Sodinamo sodinuko dydis apie 40-60 cm.

<p>Didžioji astranija Astrantia Major Rubra</p>	<p>Astranija Astrantia White Giant' (syn. 'Superstar')</p>	<p>Knautia macedonica (Makedoninė buožainė)</p>	<p>Ožekšnis japoninis 'Aureomarginata'</p>
			
<p>Astras erikinis (lot. Aster ericoides) Blue Star</p>	<p>Kiaušininiai česnakai (lot.Allium sphaerocephalon)</p>	<p>Bobramunis (lot. Anthemis) Kelwayi</p>	
			

5. Paliekamos teritorijos būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagų atliekas ir šiukšles, išvalyti purvą, atstatyti pažeistas dangas. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

6. Teritorijos priežiūra, eksploatacijos instrukcija

6.1. Dangų priežiūra

Kartą per mėnesį (objektą prižiūrinti organizacija šį terminą gali keisti pagal teritorijos poreikį ir panašių objektų eksploataavimo patirtį) tikrinti visų dangų būklę (įskaitant ir bortus). Aptikus defektus, tuoj pat būtina juos šalinti, numačius jų remontą.

Taip pat būtina sužiūrėti ar takuose nesusidarė duobės, kurios kliudytų žmonių su negalia judėjimui (aukščių skirtumas ir kiaurymių plotis neturi siekti 5mm) ir jose nesikauptų balos.

6.2. Statinių, įrenginių priežiūra

Kartą per mėnesį (objektą prižiūrinti organizacija šį terminą gali keisti pagal teritorijos poreikį ir panašių objektų eksploataavimo patirtį) tikrinti kelio ženklų, tvoros, vartų ir kitų statinių bei mažosios architektūros būklę.

Juos užstojančią menkavertę augmeniją šalinti. Esant prastai būklei, tuoj pat būtina numatyti šių statinių/ mažosios architektūros remontą.

6.3. Augalų priežiūra

Medžių ir krūmų laistymas

Medžiai ir krūmai turi būti reguliariai laistomi, aprūpinant šaknis optimalia dirvožemio drėgme.

Vidutiniška medžių laistymo norma yra 30 l/m² pomedžio, kai dirvožemis lengvas (smėlis ir priemėlis), ir 50 litrų, kai dirvožemis sunkus (priemolis ir molis).

Ypatingai karštu ir sausu oru laistymo norma didinama 2–3 kartus.

Vegetacijos metu (ypač prasidedant aktyviai vegetacijai ir rudenį, kai ruduo sausas) medžiai laistomi ne mažiau kaip 2 kartus. Sausu ir karštu oru medžiai, augantys želdinių masyvuose, laistomi iki 4 kartų, iki 15 metų amžiaus pavieniai augantys medžiai laistomi iki 10 kartų, vyresni kaip 15 metų amžiaus – iki 5 kartų, priklausomai nuo dirvožemio.

Krūmai vegetacijos metu laistomi 3–4 kartus (priklausomai nuo klimatinių sąlygų ir nuo dirvožemio), 20-25 l/m² pomedžio.

Medžiai ir krūmai, pasodinti eile ar grupėmis vejoje, laistomi visoje medžių lajų ir krūmų teritorijoje.

Medžiai ir krūmai nuo dulkių, apnašų, druskų plaunami naudojant 2–3 litrus vandens 1 m² augalo lajos paviršiaus.

Medžiai ir krūmai plaunami vegetacijos metu 2–4 kartus, priklausomai nuo klimatinių oro sąlygų, medžių ir krūmų rūšies, amžiaus ir miesto aplinkos užterštumo, t. y. dulkių, teršalų kiekio ant lapų ir spyglių. Plaunama anksti ryte (ne vėliau 8–9 val.) arba vakare (19–20 val.).

Po žiemos (nutirpus sniegui), kai labai sausas pavasaris, būtina nuplauti dirvą ir gatves vandeniu, kad būtų pašalintos druskos. Jeigu cheminis užterštumas didelis, medžius ir krūmus būtina laistyti, vandens naudojant lengvoms dirvoms – 100–110 l/m², sunkioms – 120–160 l/m².

Šienavimas

Šienaujama reguliariai 1-2 (jei reikia ir daugiau) kartų per metus.

Vejos turi būti žalios spalvos, su tai žolių rūšiai būdingu atspalviu, pakankamai tankus (varpinių žolių ūglių ne mažiau kaip 100 vnt./100 cm²) žolynas;

Vejose neturi susikaupti storesnis kaip 1,3 cm augalų atliekų veltinis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	16	17	0

Vejos pjaunamos taip, kad nenukentėtų varpinių augalų krūmijimosi bambliai. 3–4 cm aukščiau pjaunamos vejos, kuriose vyrauja smilgos, pievinės miglės. 5–6 cm aukščiau pjaunamos: svidrės, tikrieji ir raudonieji eraičinai, kitos aukštaūgės žolės, turinčios gana ilgą belapę pamatinę stiebo dalį, kad išliktų keli asimiliuojantys žali lapai;

Labai retas vejas, kuriose varpinių žolių ūglių yra ne daugiau kaip 50 vnt./100 cm², būtina gerinti.

Pradėti šienauti rekomenduojama ne anksčiau kaip nuo liepos 1 d., kuomet jau būna išauginti paukščių jaunikliai. Norint, kad subręstų pievų augalų sėklos, rekomenduojama žolę pjauti po liepos 1 dienos (ar net po 15-os). Pievos ir šlaitai šienaujami ištaisai.

Kiti želdinių priežiūros darbai

Šalinami vėjo ir sniego nulaužti, aplaužyti, pavojingai palinkę, pavojų praeiviams ir pastatams keliantys, baigiantys džiūti stiebai ir šakos. Tikrinami, ar nesupuvę seni medžiai, ir, jei reikia, pašalinami.

Pavasarij medžiai ir krūmai išlaisvinami nuo šiltinimo medžiagos (išskyrus praėjusiais metais pasodintus), šaknies kaklelis – nuo supiltos žemės.

Iš pomedžių reguliariai šalinamos piktžolės: mechaniniu būdu – (ravint, šienaujant) ir cheminiu būdu.

Medžių žaizdos, mechaniniai pažeidimai profilaktiškai purškiami bordo mišiniu, 3 % vario oksichloridu ar kitais fungicidais. Medžių drevės išvalomos nuo šiukšlių, supuvusios medienos ir dezinfekuojamos;

Sutvarkytos drevės uždengiamos lentelėmis, apdorotomis natūralios medžio spalvos antiseptikais.

Rudenį sugrėbiami ir pašalinami pažeisti, rauplėti, dėmėti lapai, kuriuose žiemoja ligų sukėlėjai.

Prižiūrimos ir taisomos sugadintos medelių apsauginės tvorelės ir tinkleliai.

Prižiūrimas naujai pasodintų medžių tvirtinimas (pririšimas).

Fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdančys medžių ir krūmų priežiūrą, privalo želdinių zonoje be raštiško leidimo neleisti vykdyti darbų, kurie kenktų medžiams ir krūmams.

Vegetacijos metu žolė turėtų būti pjaunama ne mažiau kaip du kartus.

7. Trečiųjų asmenų interesai

Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-TS	17	17	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. ŽEMĖS IR DEMONTAVIMO/ARDYMO DARBAI					
1.1.	Grunto iškasimas/nukasimas	TS2	m ³	518	Tikslinti statybos metu. Būtina įvertinti iškasto grunto kokybę tolesniam panaudojimui, t.y. užpylimo, planiravimo darbams.
1.2.	Naujo grunto atvežimas, užpylimas, planiravimas	TS2	m ³	60	Tikslinti statybos metu. Panaudoti esamą iškastą gruntą prieš tai įvertinus jo tinkamumą.
1.3.	Grunto išvežimas	TS2	m ³	518	Tikslinti statybos metu.
1.4.	Esamo grunto keitimas nauju, h=30 cm. (su iškasimo, užpylimo, išvežimo darbais). PAGAL POREIKĮ.		m ³	235	Pagal poreikį, jei statybų metu rangovui nepavykus pasiekti reikalaujamos reikšmės ant pagrindo
1.5.	Esamų tinklų ir šulinių demontavimas	Įvertinta kitose projekto dalyse			
1.6.	Demontuojami esami vejos bortai su pamatais		m	152	
1.7.	Demontuojami esami gatvės bortai su pamatais		m	145	
1.8.	Demontuojama asfalto danga su pasluoksniais		m ²	456	
1.9.	Demontuojama bet. trinkelė ir bet. plytelių danga su pasluoksniais		m ²	358,3	
1.10.	Statybinių šiukšlių išvežimas		t	117,6	
2. DANGOS					
2.1.	Bet. trinkelės su pasluoksniais, įrengimas Bet. trinkelė dangos konstrukcija: – Betoninės trinkelės (200x100x80 mm) – Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm – Dolomito skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32 mm) 150 mm, EV2 ≥ 100 MPa – Apsaug. šalčiui atsparus sl., 190 mm, – Neaustinė geotekstilė ≥150g/m ² (GRK 3 klasės) – Sutankinto grunto sluoksnis, EV2 ≥ 30 Mpa, 300 mm	TS3	$\frac{m^2}{m^3}$	403 403/32,3 403/12,1 403/60,5 503,8/95,8 484	Matmenys: 200x100x80 mm, spalva – pilka. Siūles tarp plytelių užpildyti laidžiu vandeniu, 2-komponenčiu sintetinės dervos užpildu, apsaugantį grindinį nuo piktžolių augimo. Spalva – pilka.
2.2.	Bet. trinkelės su pasluoksniais, įrengimas Bet. trinkelė dangos konstrukcija:	TS3	$\frac{m^2}{m^3}$	52,5	Naudojamos ŽN skirtos bet. trinkelės su kauburėliais.

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas		
37930	PV	Aurimas Dališanskis	inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
007928	PDV	Beata Juchnevič		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Sąnaudų žiniaraštis	0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo		Lapas
	Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-TDP-SP-SŽ		Lapų
			1	3
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

	<ul style="list-style-type: none"> - Betoninės trinkelės (200x100x80 mm) - Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm - Dolomito skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32 mm) 150 mm, EV2 ≥ 100 MPa - Apsaug. šalčiui atsparus sl., 190 mm, - Neaustinė geotekstilė ≥150g/m2 (GRK 3 klasės) - Sutankinto grunto sluoksnis, EV2 ≥ 30 Mpa, 300 mm 			52,5/4,2 52,5/1,6 52,5/7,9 65,6/12,5 63	Matmenys: 200x100x80 mm, spalva – pilka. Siūles tarp plytelių užpildyti laidžiu vandeniu, 2-komponenčių sintetinės dervos užpildu, apsaugantį grindinį nuo piktžolių augimo. Spalva – pilka.
2.3.	Bet. trinkelės su pasluoksniais, įrengimas <u>Bet. trinkelių dangos konstrukcija:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Betoninės trinkelės (200x100x80 mm) - Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm - Dolomito skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32 mm) 150 mm, EV2 ≥ 100 MPa - Apsaug. šalčiui atsparus sl., 190 mm, EV2 ≥ 80 MPa - Neaustinė geotekstilė ≥150g/m2 (GRK 3 klasės) Sutankinto grunto sluoksnis, EV2 ≥ 30 Mpa, 300 mm			21 21/1,7 21/0,7 21/3,2 26,5/1,1 25,5	Naudojamos ŽN skirtos bet. trinkelės su linijomis. Matmenys: 200x100x80 mm, spalva – pilka. Siūles tarp plytelių užpildyti laidžiu vandeniu, 2-komponenčių sintetinės dervos užpildu, apsaugantį grindinį nuo piktžolių augimo. Spalva – pilka.
2.4.	Bet. trinkelės su pasluoksniais, įrengimas <u>Bet. trinkelių dangos konstrukcija:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Betoninės trinkelės (200x100x80 mm) - Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm - Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45 mm) 150 mm, EV2 ≥ 120 MPa - Apsaug. šalčiui atsparus sl., 440 mm, EV2 ≥ 100 Mpa - Armuojantis geotinklas 30kN/m; - Neaustinė geotekstilė 250 gr/m2; Sutankinto grunto sluoksnis, EV2 ≥ 45 Mpa	TS3	$\frac{m^2}{m^3}$	40,2 40,2/3,3 40,2/1,3 40,2/6,1 50/22 46	
2.5.	Bet. plytelių atstatymas <ul style="list-style-type: none"> - Betoninės plytelės - Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm - Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45 mm) 150 mm, EV2 ≥ 120 MPa - Apsaug. šalčiui atsparus sl., 490 mm, EV2 ≥ 100 Mpa - Armuojantis geotinklas 30kN/m; - Neaustinė geotekstilė 250 gr/m2; - Sutankinto grunto sluoksnis, EV2 ≥ 45 Mpa 		$\frac{m^2}{m^3}$	18 18/1,5 18/0,6 18/2,7 23/11,3 21 21	
2.6.	Asfalto danga su pasluoksniais, įrengimas. <u>Asfalto dangos konstrukcija:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš AC 16 PD, h=8 cm - Birių medžiagų pagrindo sluoksnis iš 0/45 frakcijos dolomito skaldos, h=20 cm, Ev2≥120MPa - Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, pralaidumo vandeniu koef. k≥ 1x10-5/ m/s, h=42 cm, Ev2≥100Mpa - Armuojantis geotinklas 30kN/m; - Neaustinė geotekstilė 250 gr/m2; - Sankasos gruntas, Ev2≥45MPa 	TS3	$\frac{m^2}{m^3}$	817,5 817,5/65,4 817,5/163,5 1022/429,3 981 981	
2.7.	Sandarinio juostų įrengimas tarp gatvės bortų ir asfalto	TS3	m	297	
2.8.	Vejos sodinimas	TS3	m ²	180	15 cm storio augalinio sluoksnis
2.9.	Vejos bortai, įrengimas	TS3	m	156,5	įskaitant pamatus

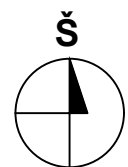
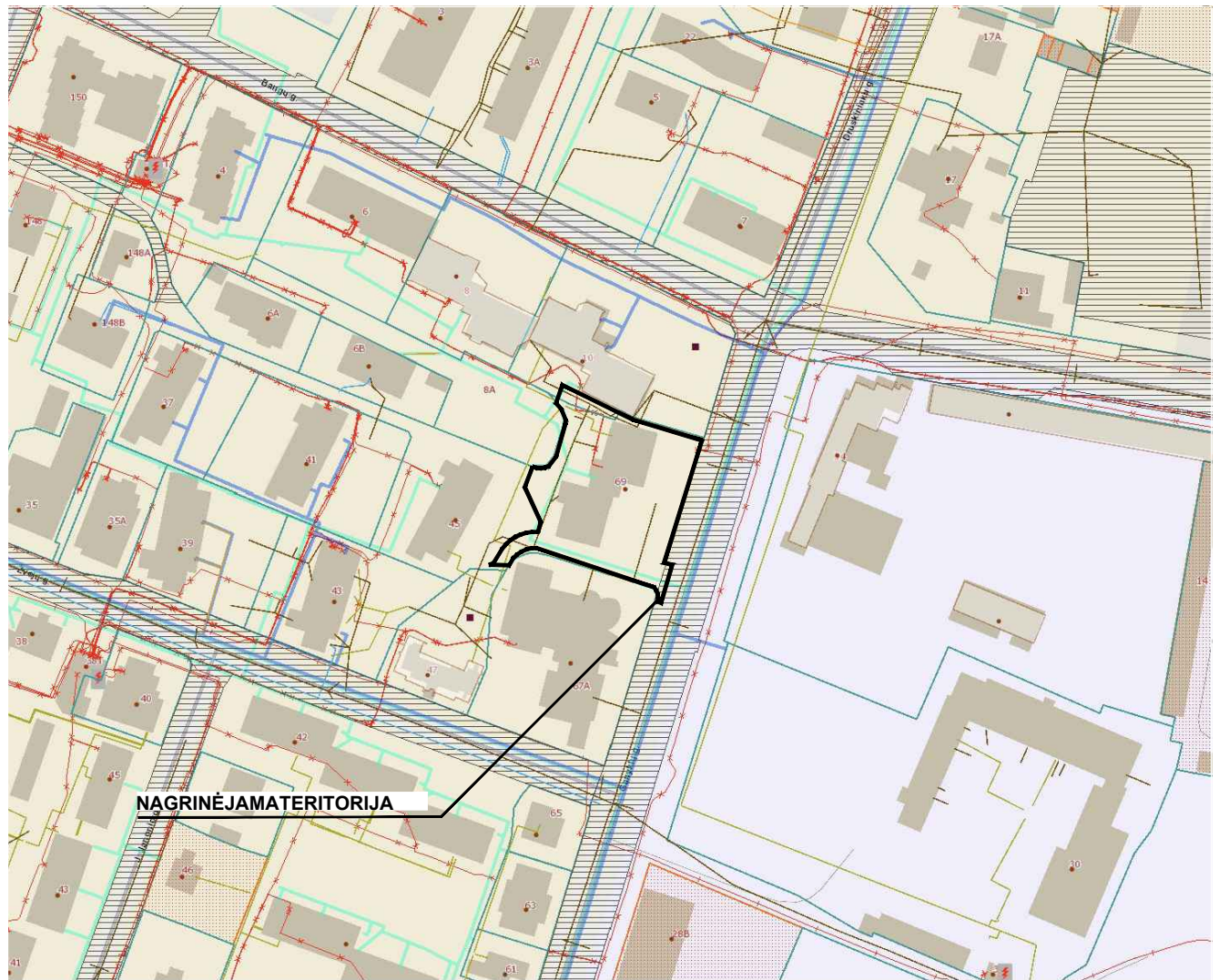
2.10.	Gatvės bortas (h-220 mm), įrengimas	TS3	m	27	Įskaitant pamatus
2.11.	Gatvės bortas (h-300 mm), įrengimas	TS3	m	198,3	Įskaitant pamatus
3. STATINIAI, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, ĮRANGA					
3.1.	Suoliukas, montavimas	AR5.20	Kompl.	5	Įskaitant pamatus
3.2.	Dviračių stovas, montavimas	AR5.20	Kompl.	13	Įskaitant pamatus
3.3.	Kelio ženklų Nr. 552 (0 grupė, A-0,24 m ²) Iš plieninės atramos įrengimas ant betoninio pamato (B 300×750 mm) iš 76,2/2,0 PVS, 3300mm		Kompl.	1	
3.4.	Kelio ženklų Nr. 553 (0 grupė, A-0,24 m ²) Iš plieninės atramos įrengimas ant betoninio pamato (B 300×750 mm) iš 76,2/2,0 PVS, 3300mm		Kompl.	1	
4. AUGMENIJA					
4.1.	Esamo želdinio persodinimas, transportavimas		Vnt.	1	Slyva naminė
4.2.	Esamų želdinių genėjimas		Vnt.	3	
4.3.	Šalinamas su šaknimis želdinys		Vnt.	8	Beržas karpotasis, erškėtis paprastasis, robinija baltažiedė, tuja vakarinė (2 vnt.), serbentas kalninis (3 vnt.)
4.4.	Naujų želdinių sodinimas: Ožekšnis japoninis 'Aureomarginata' – 420 vnt. Bobramunis (lot. Anthemis) Kelwayi – 214 vnt. Kiaušiniai česnakai (lot. Allium sphaerocephalon) – 69vnt. Knautia macedonica (Makedoninė buožainė) – 26 vnt. Astranija Astrantia White Giant' (syn. 'Superstar') – 90 vnt. 9 m ² Didžioji astranija Astrantia Major Rubra – 45 vnt. Astras erikinis (lot. Aster ericoides) Blue Star – 230 vnt.	TS5	Vnt.	1094	Bus sodinama, kur bus įrengta mulčo danga.
4.5.	Naujų medelių sodinimas	TS5	Vnt.	5	Šermukšnis 'Dodong' 5 sodinuko dydis 10 cm
4.6.	Pušies mulčo danga		m ²	142	t-100 mm
5. STATYBINĖS ATLIEKOS					
5.1.	Popierius ir kartonas		t	0,03	
5.2.	Mišrios komunalinės atliekos		t	0,10	
5.3.	Betonas		t	1,50	
5.4.	Medis		t	0,10	
5.5.	Bituminiai mišiniai		t	0,10	
5.6.	Geležis, plienas		t	0,4	


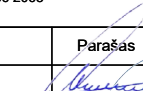

PASTABOS:

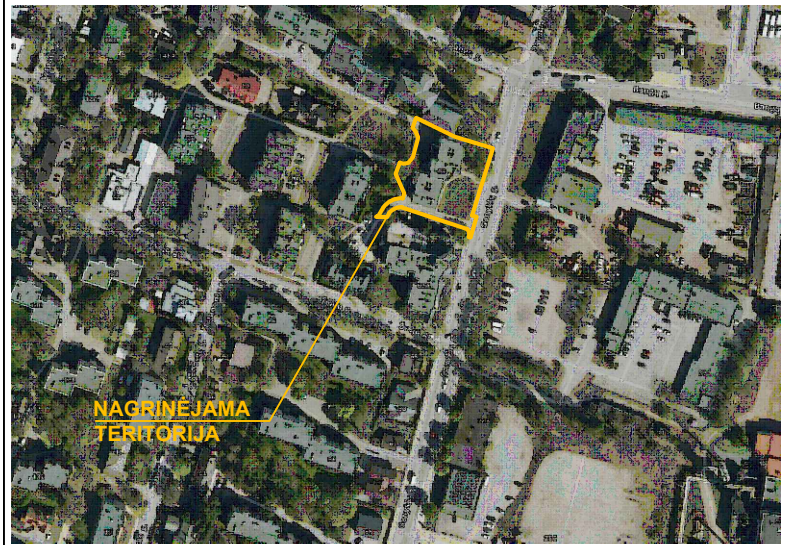
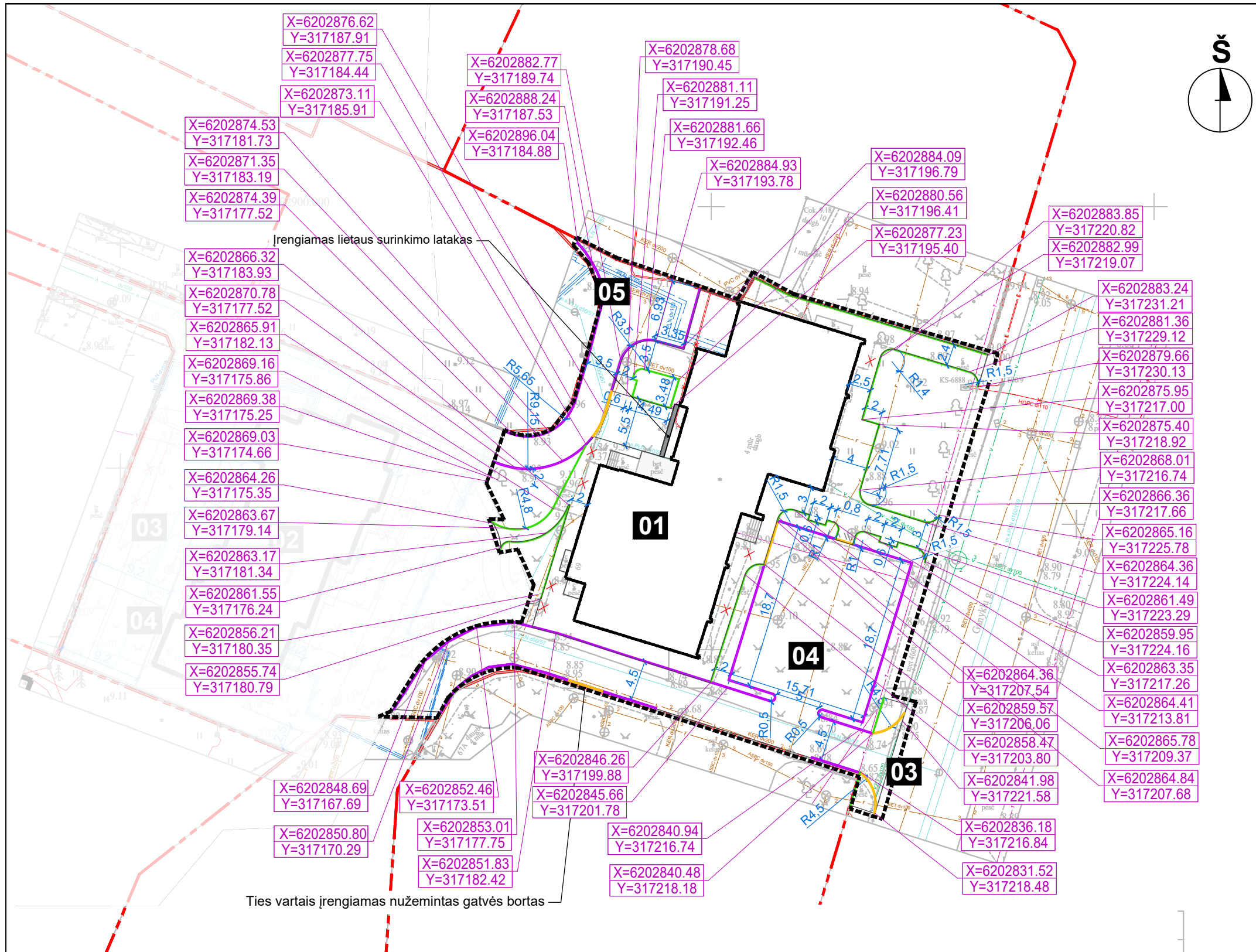
1. Žiniaraščiuose pateikti gryniesi, nenumatant atsargos (prie pateiktų kiekių rekomenduojama pridėti 5-10% atsargos). Pateikti kiekiai turi būti tikslinami statybos metu;
2. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus, kartu su visais palydinčiais darbais;
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Reikalavimus medžiagoms žiūr. techninėse specifikacijose;
5. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti geriausios kokybės, tinkamos numatyta paskirčiai ir atitikti nacionalinius ir tarptautinius standartus. Medžiagos ir gaminiai turi ilgai tarnauti, reikalauti minimalios priežiūros ir turi būti gautos iš patikimų tiekėjų (gamintojų) su atitiktis deklaracijomis.
6. Statybinių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1-1365-TDP-SP-SŽ	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/palanga>)



0	2025 02	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Projektuotojas  UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		Projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)		
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA		
007928	PDV	Beata Juchnevič				
Statytojas Palangos miesto savivaldybė		Žymuo A1-1365-DP-SP.BR-01		LAIDA 0		
LT				M -	LAPAS 1	LAPŪ 1

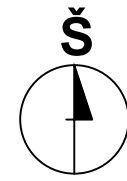
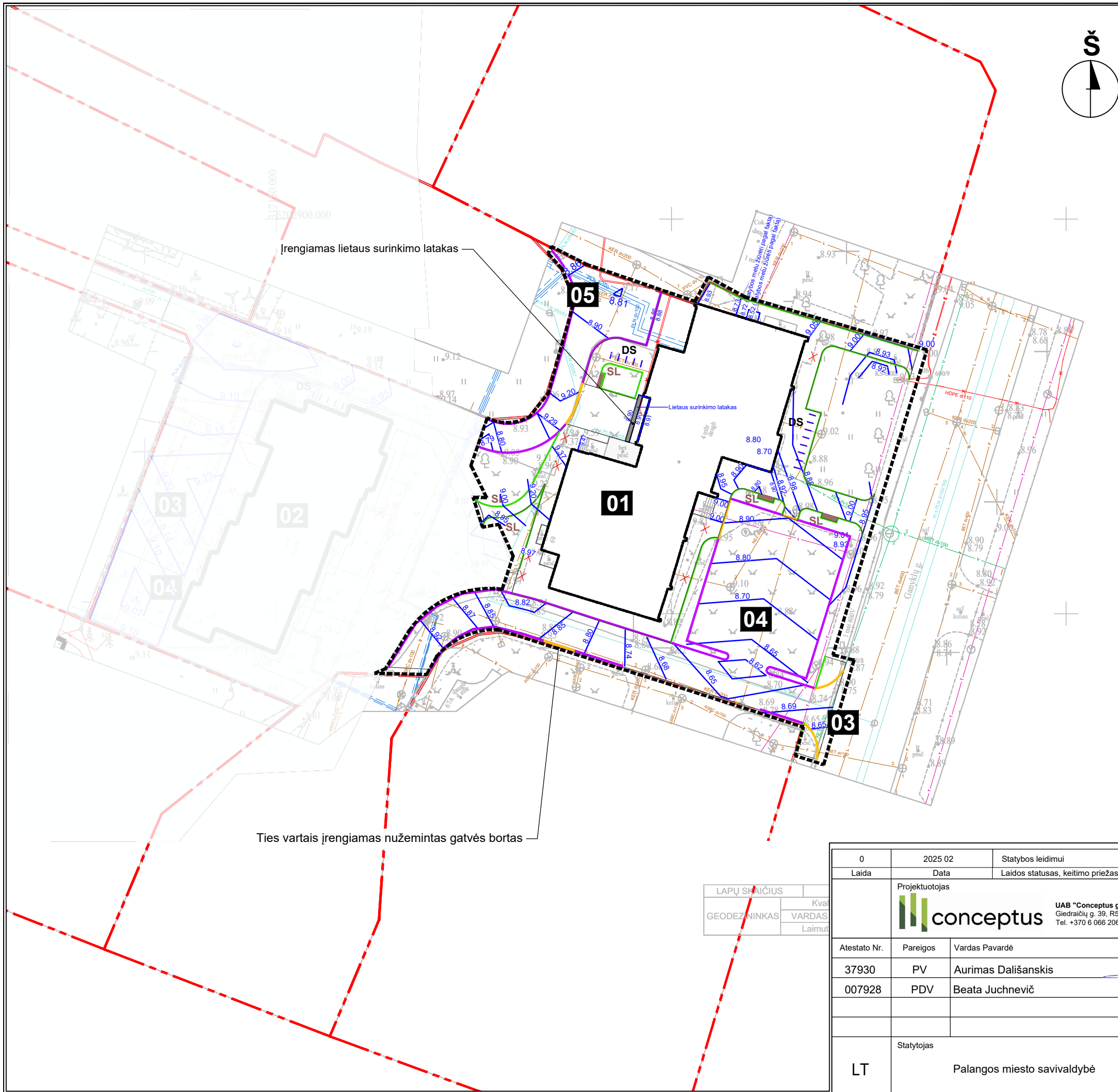


SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
 - 02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
 - 03 - Esamas įvažiavimas
 - 04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu
 - 05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - - - Esama kadastrinė sklypo riba
 - Tvarkomos teritorijos darbų riba
 - × Demontuojama
 - Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
 - Proj. nužemintas gatvės bortas
 - Proj. vejos bortas

0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
		 <small>UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068</small>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
007928	PDV	Beata Juchnevič		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
			Brėžinio pavadinimas	LAIDA
			TERITORIJOS SKLYPO PLANAS	0
Statytojas		Žymuo		M LAPAS LAPŲ
LT Palangos miesto savivaldybė		A1-1365-DP-SP.BR-02		1:1000 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

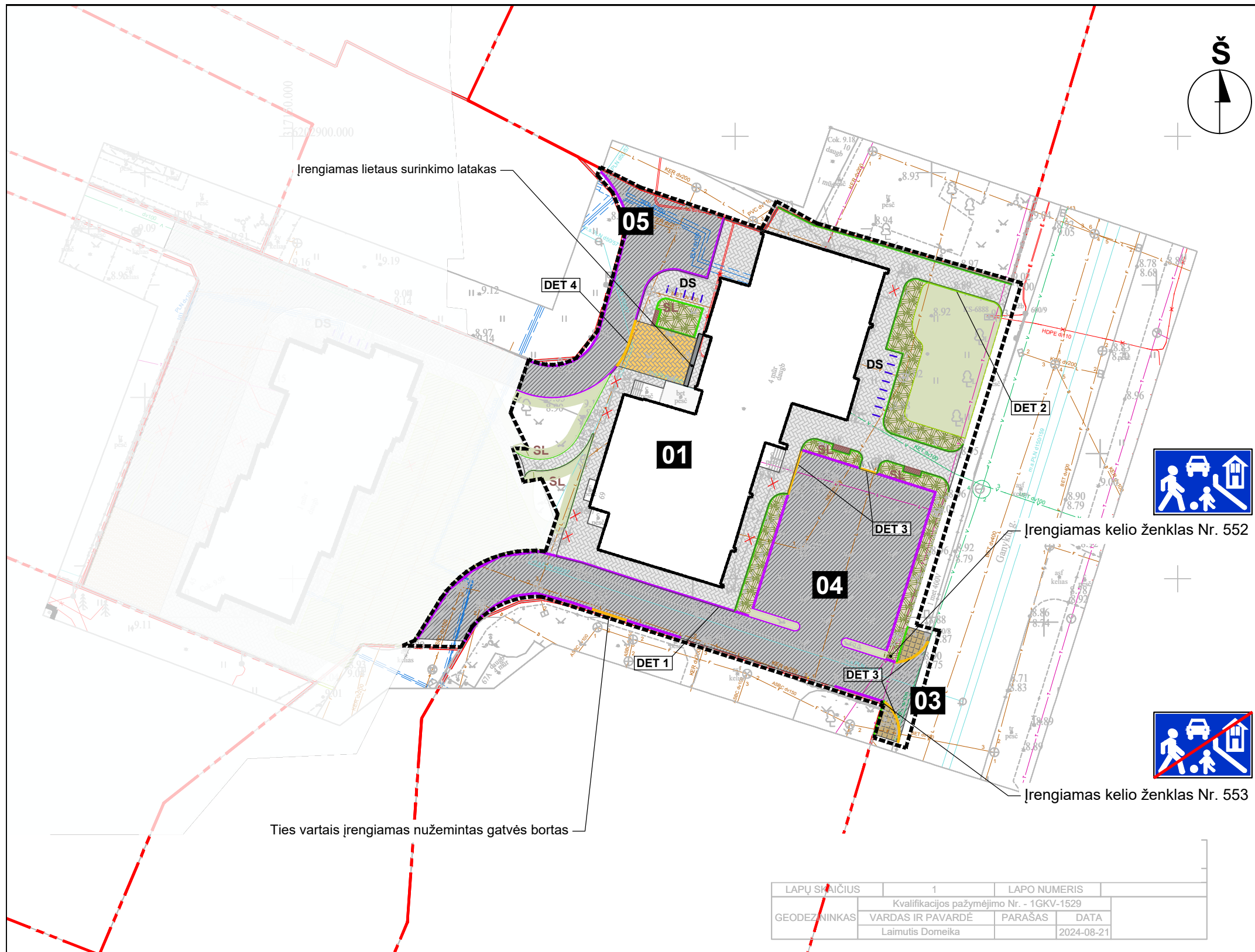
- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
 - 02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
 - 03 - Esamas įvažiavimas
 - 04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu
 - 05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - Esama kadastrinė sklypo riba
- - - - - Tvarkomos teritorijos darbų riba
- X Demontuojama
- SL** ▬ Proj. suoliukas
- DS** / / / Proj. dvipusiai dviračių stovai
- ▬ Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- ▬ Proj. nužemintas gatvės bortas
- ▬ Proj. vejos bortas

LAPŲ SKAIČIUS	Kv.
GEODEZININKAS	VARDAS
	Laimul

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
 UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	
Statytojas		Žymuo	
LT	Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-DP-SP.BR-03	
		M	LAPAS
		1:500	1
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

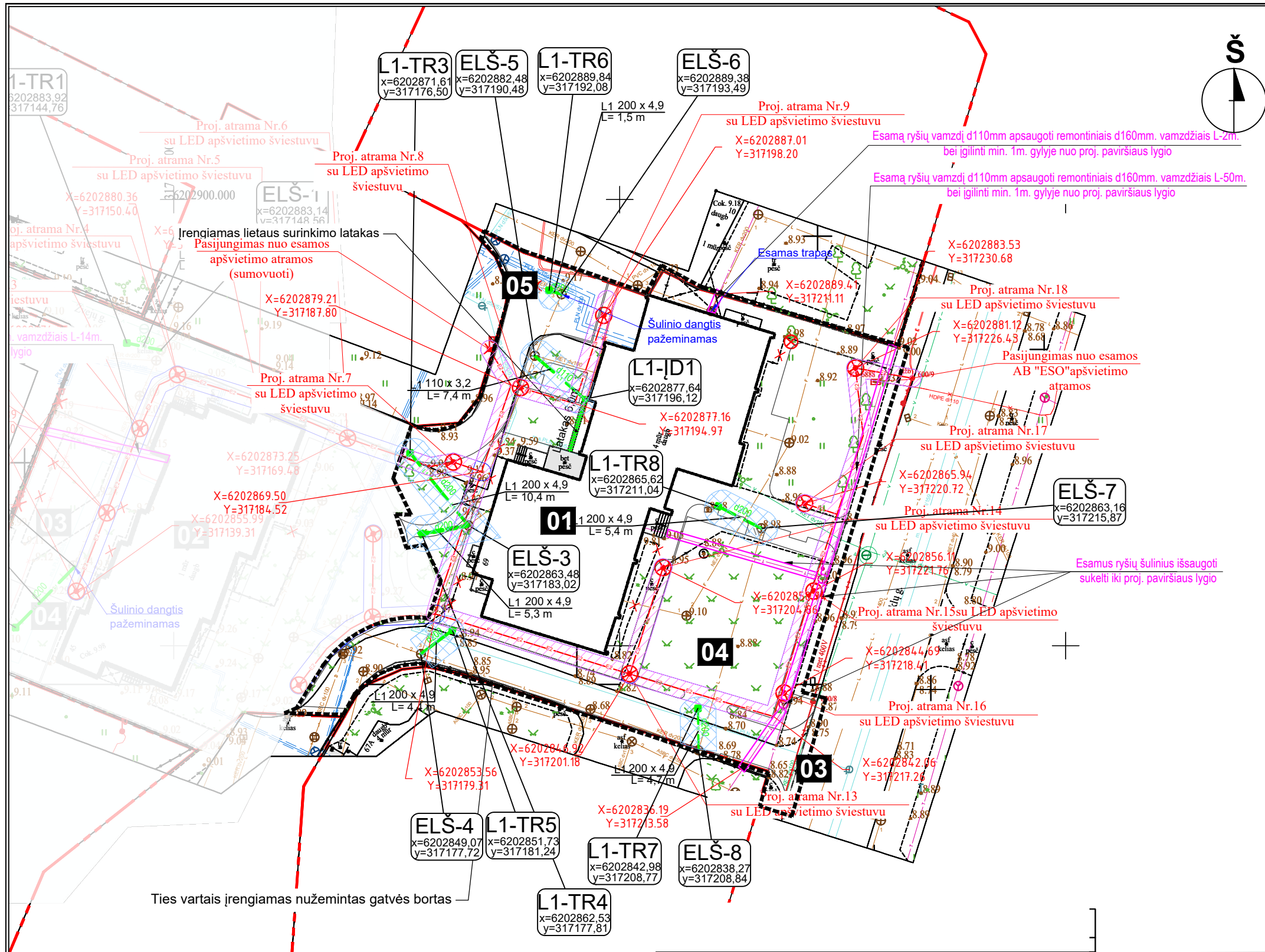
- 01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 03 - Esamas įvažiavimas
- 04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu
- 05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai su mulčo danga (t-100 mm)
- Proj. bet. trinkelų danga
- Proj. bet. trinkelų danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- Proj. suoliukas
- Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
 UAB "Conceptus group" Gedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	
Statytojas			Žymuo
LT	Palangos miesto savivaldybė		A1-1365-DP-SP.BR-04
TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS			LAIDA
			0
M	LAPAS	LAPŲ	
1:500	1	1	



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 03 - Esamas įvažiavimas
- 04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
- 05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

PASTABOS:

1. Prieš pradėdamas vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėčių planą ir altitudes.
2. Pasiūlymą priėmus, prieš prasidedant darbu, būtina susikurti komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti tinklo atstovas.
3. Vamzdžius klojti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, ji sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių alburną F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasiūlymą priėmus, prieš prasidedant darbu, būtina susikurti komunikacijų padėčių planą ir altitudes.
7. Prieš pradėdamas statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėčių planą. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklo atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiančioms normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo tinklo.
13. Vykdamas statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenazo sistemos; užtikrinti tolimesnę drenazo sistemos funkcionalumą.
14. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

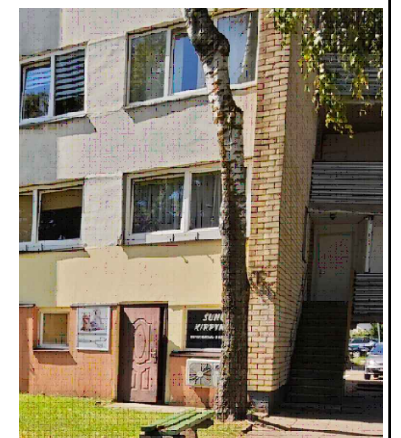
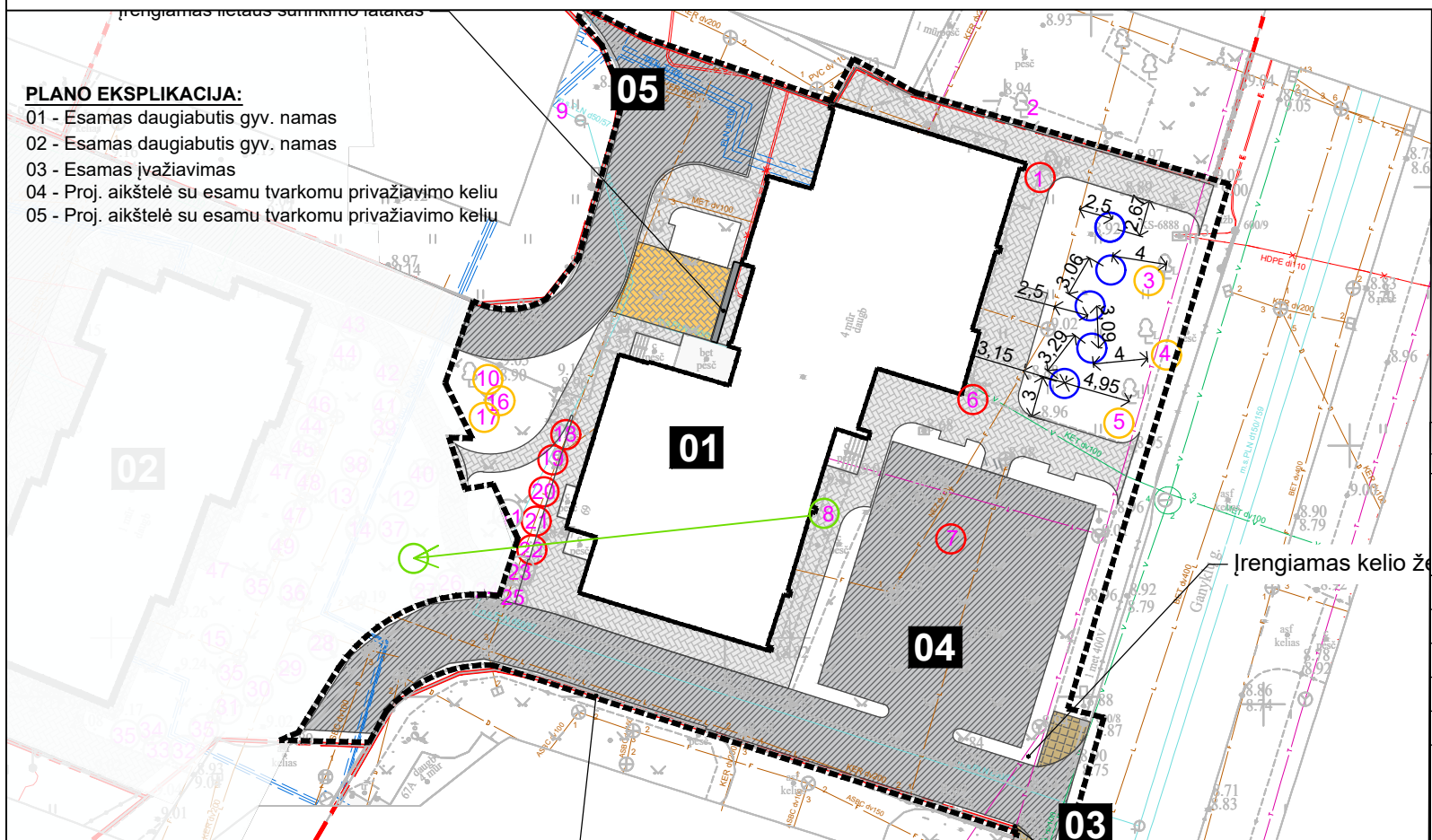
0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas	UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068	Projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
37930	PV	Aurimas Dališanskis		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
007928	PDV	Beata Juchnevič		Brėžinio pavadinimas SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS
	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė	Žymuo A1-1365-DP-SP.BR-05	LAIDA 0
LT			M 1:500	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

NR	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS	KIEKIS, VNT.	AMŽIUS, M.	AUKŠTIS, M.	DIAMETRAS, CM	MEDŽIŲ, KRŪMŲ BŪKLĖ	PASTABOS	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	48	3	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Šalinamas (per arti namo, ardo namo nuogrindą).
2	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	38	3	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
3	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	13	32	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,3 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Genėti.
4	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	14	40	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
5	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	15	48	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
6	Erškėtis paprastasis (Rosa canina L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
7	Robinija baltažiedė (Robinia pseudoacacia L.)	1	10	6	6; 8; 10	1	Invazinis augalas, atžalos buvusio medžio.	Šalinamas.
8	Slyva naminė (Prunus domestica Ehrh.)	1	20	1	8	2	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta viršūnė. Karpoma. Formuojama rutulio formos.	Persodinama.
9	Klevas paprastasis (Acer platanoides L.)	1	40	10	36	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
10	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	2	40	12	26; 30	1	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Auga grupė.	-
11	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	9	28	1	Genėtas: laja pakelta.	-
12	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia L.)	3	30	7	12; 12; 16	1	Genėtas: laja pakelta. Auga grupė.	Genėti atskiru projektu (Žvejų g. 45)
13	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	7	22	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
14	Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior L.)	1	10	5	6; 8	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
15	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	20	5	8; 12	1	1,1 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
16	Kadagys paprastasis (Junipers communis L.)	1	20	2	-	1	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
17	Slyva kaukazinė (Prunus cerasifera Ehrh.)	1	20	2	-	2	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
18	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	5	20	2	-	1	Sodinta eilė.	Šalinamas.
19	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
20	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	Stelbiamas.	Šalinamas.
21	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
22	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas.
23	Kaulenis blizgantysis (Cotoneaster lucidus Schldl.)	1	20	1	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
24	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
25	Kukmedis europinis (Taxus baccata L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)

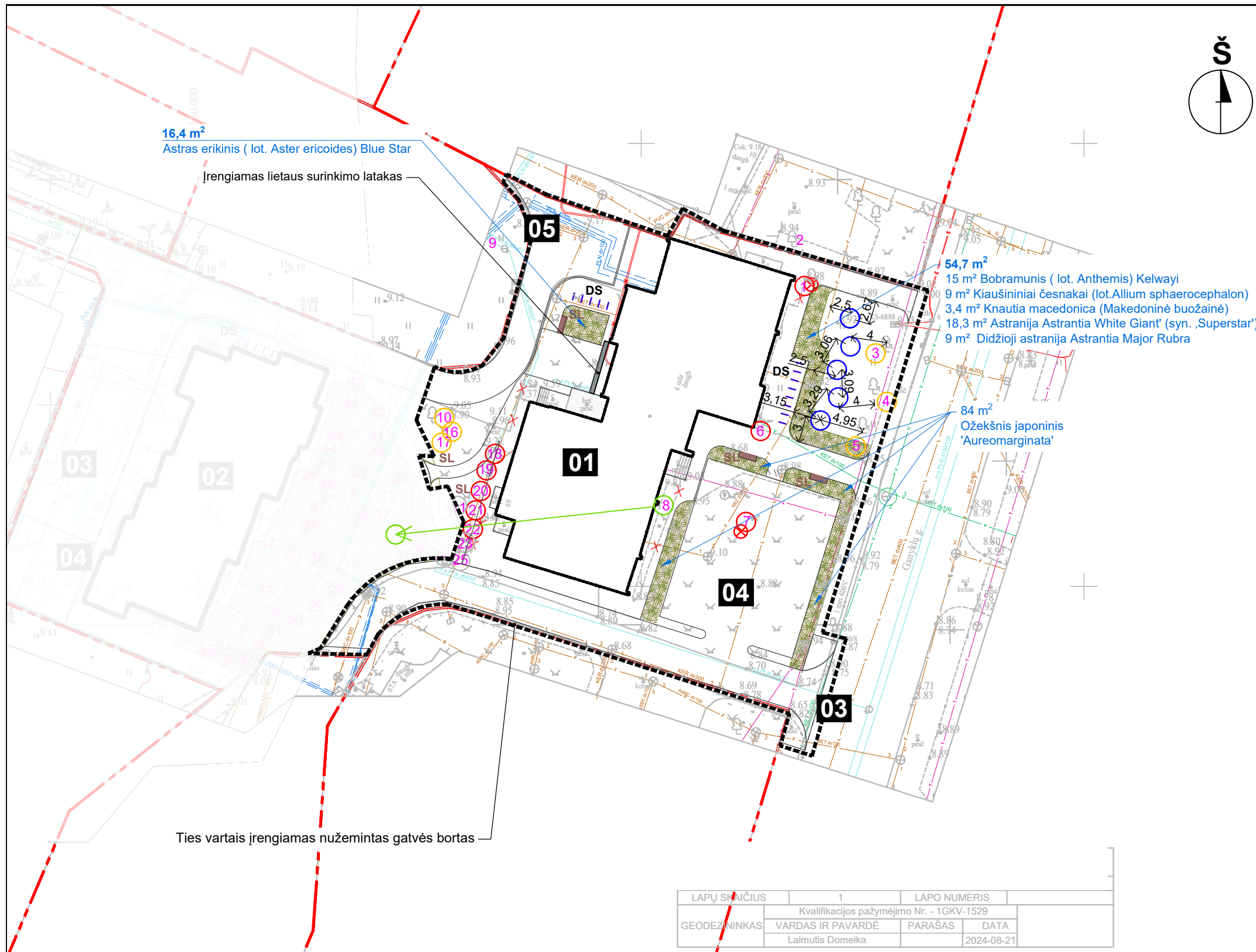
PASTABOS:
Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ažuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.
Kiekis - įrašomas vieneto tikslumu.
Aukštis - įrašomas medžių, krūmų ir lianų aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras - matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.
Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams ir lianoms skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.
Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - bloga, 4 - žuves želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasivirimo laipsnį.
Tvarkymo priemonės - įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo sąlygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės. Įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

LENTELĖS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Šalinamas saugotinas želdinys
(Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“)



Šalinamo saugotino beržo nuotrauka. Yra per arti namo, ardo namo nuogrindą.



SITUACIJOS SCHEMA

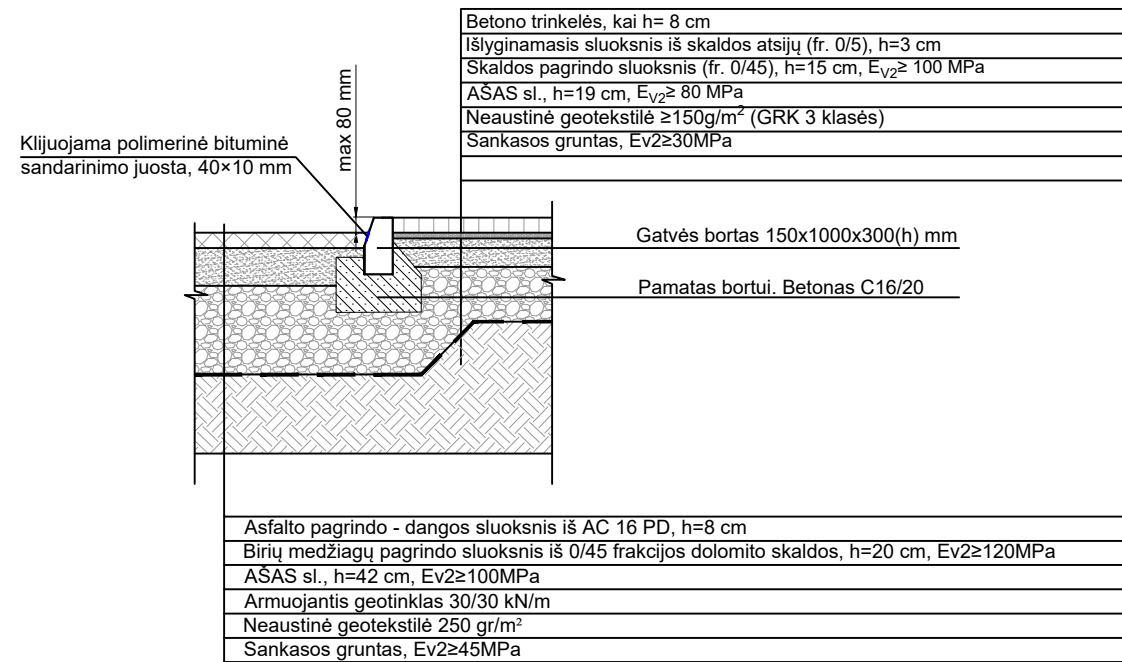
- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
 - 02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
 - 03 - Esamas įvažiavimas
 - 04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
 - 05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - - - Esama kadastrinė sklypo riba
 - - - - - Tvarkomos teritorijos darbų riba
 - 20 Medžio, krūmo žymėjimo numeris
 - Išsaugomas esamas medis, krūmas
 - Persodinamas esamas medis, krūmas
 - Šalinamas
 - Medis nagrinėjamas kitu projektu (Žvejų g. 45)
 - Naujai sodinamas medis (Šermukšnis 'Dodong', sodinuko dydis 10 cm)
 - Proj. želdiniai su mulčo danga (t-100 mm)
 - SL** Proj. suoliukas
 - DS** / / / Proj. dvipusiai dviračių stovai

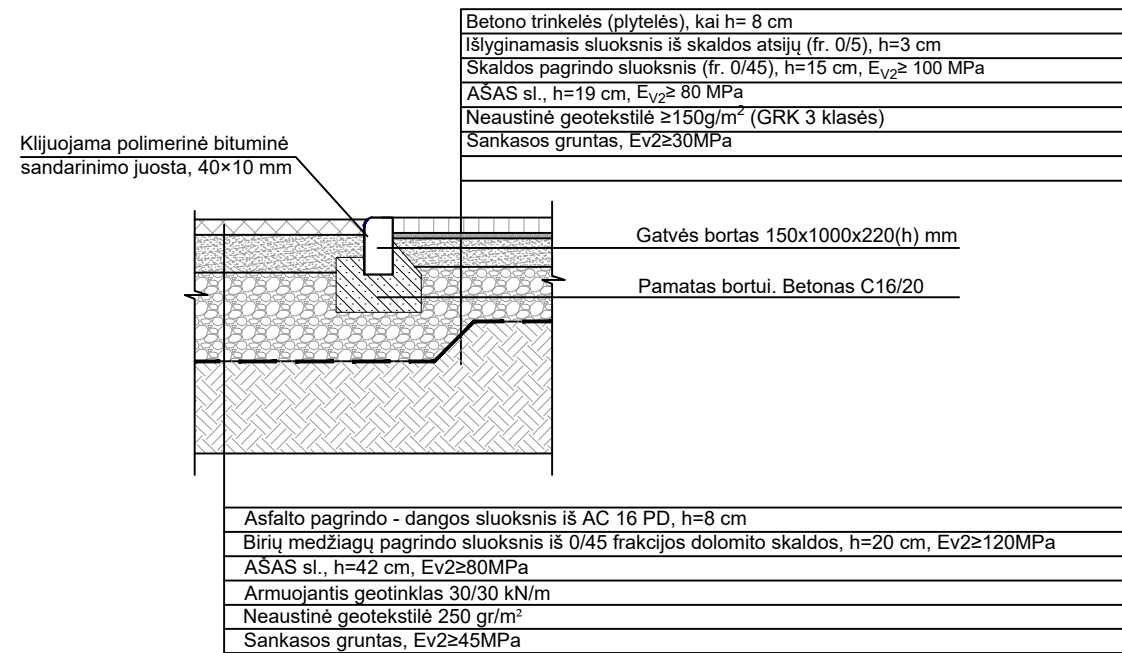
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ Laimutis Domeika	PARAŠAS	DATA 2024-08-21

0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
 UAB "Conceptus group" Gedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
007928	PDV	Beata Juchnevič		Brėžinio pavadinimas
				LAIDA
APŽELDINIMO SPRENDINIŲ PLANAS				0
LT	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė		Žymuo
				M
				LAPAS
				LAPŲ
		A1-1365-DP-SP.BR-07		1:500
				1
				1

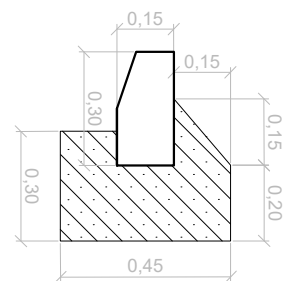
DET 1 - BET. TRINKELIŲ IR ASFALTO DANGŲ ĮRENGIMO PJŪVIS



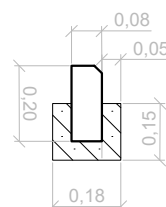
DET 3 - BET. TRINKELIŲ IR ASFALTO DANGŲ ĮRENGIMO PJŪVIS



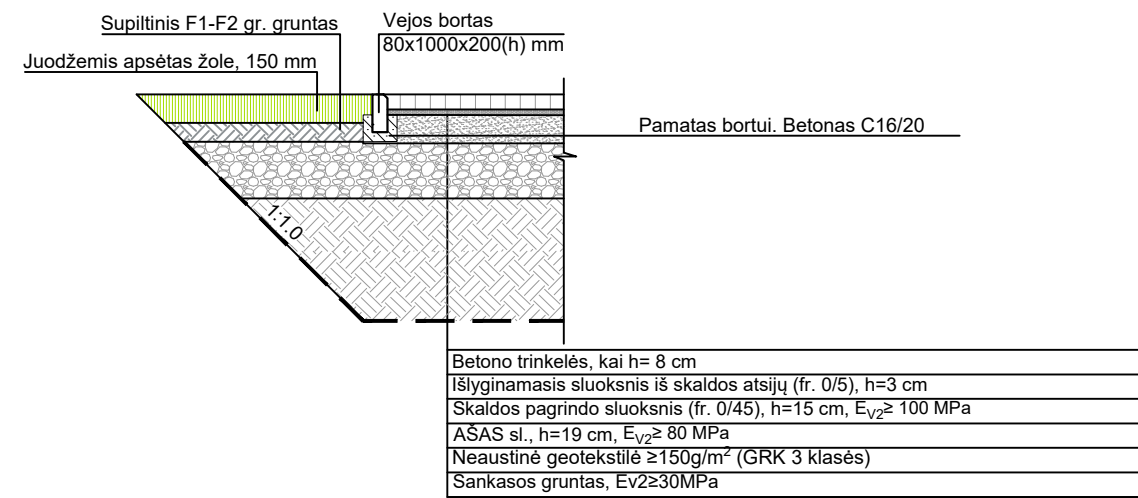
GATVĖS BORTO PJŪVIS



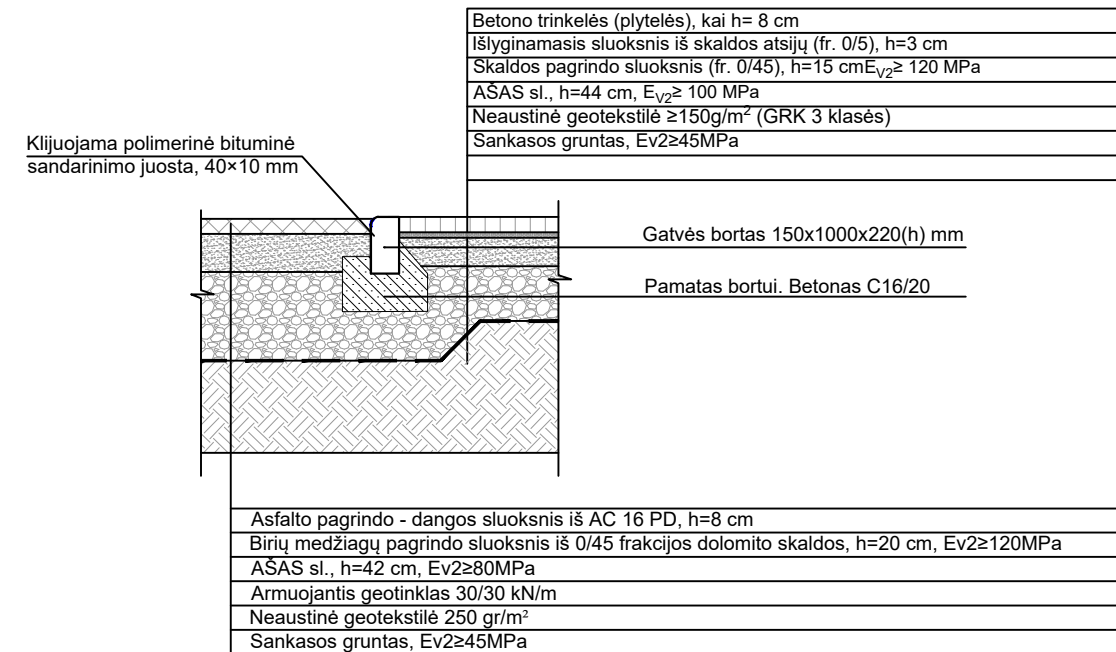
VEJOS BORTO PJŪVIS



DET 2- VEJOS IR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGŲ ĮRENGIMO PJŪVIS



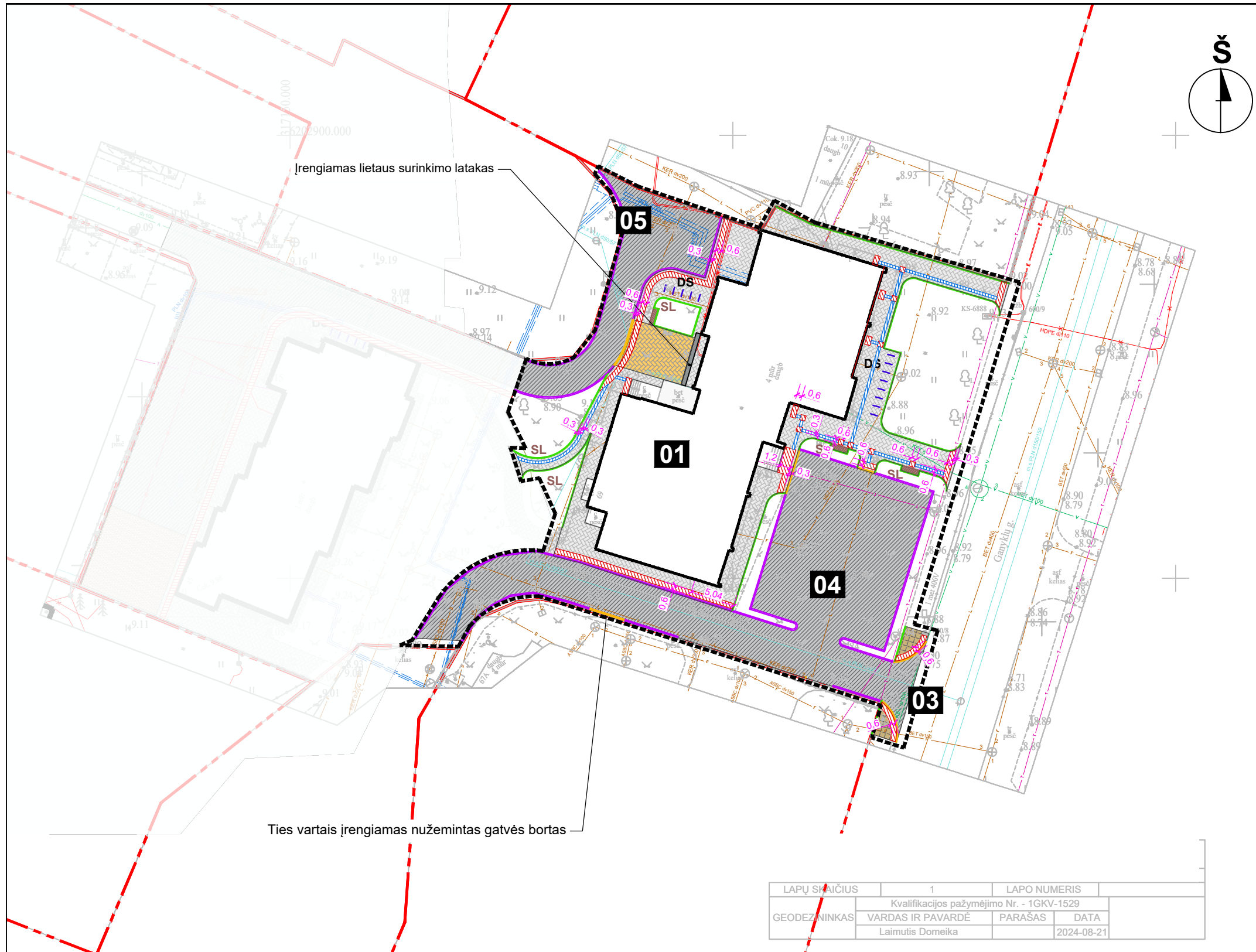
DET 4 - BET. TRINKELIŲ (MOTORIZUOTO TRANSPORTO) IR ASFALTO DANGŲ ĮRENGIMO PJŪVIS



PASTABOS:

1. Statybų metu rangovui nepavykus pasiekti reikalaujamos reikšmės ant pagrindo, turi būti keičiamas gruntas h=30 cm.
2. Įrengiant dangas būtina vadovautis:
 - Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės Nr. 3-127;
 - Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašą TRA UŽPILDAI 19;
 - Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19;
 - Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo instrukciją DKSNI-95 (1997, VĮ Transporto ir kelių tyrimo institutas);
 - Lietuvos Respublikos kelių įstatymą (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
 - Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymą (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
3. Gatvės bortas, atskiriantis asfaltuotą važiuojamąją dalį nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas ne daugiau kaip 8 cm aukštyje.

0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas		UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		Projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIO), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Brėžinio pavadinimas DANGŲ PJŪVIAI
007928	PDV	Beata Juchnevič		
LT	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė		Žymuo A1-1365-DP-SP.BR-08
				M
				LAPAS
				LAPŲ
				-
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 03 - Esamas įvažiavimas
- 04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu
- 05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. bet. trinkelų danga
- Proj. bet. trinkelų danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- Proj. suoliukas
- Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

ŽN PAVIRŠIAI:

- Proj. įspėjamasis paviršius iš bet. trinkelų su kauburėliais 200x100x80 mm, spalva - geltona.
- Proj. įspėjamasis paviršius iš bet. trinkelų su juostelėmis 200x100x80 mm, spalva - geltona.

LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ Laimutis Domeika	PARAŠAS	DATA 2024-08-21

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		UAB "Conceptus group" Gedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068	
Projekto pavadinimas		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	
Statinio pavadinimas		INŽINERINIAI TINKLAI (9.)	
Brėžinio pavadinimas		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
ĮSPĖJAMŲJŲ ŽN ŽENKLŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			LAIDA
			0
LT	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė	Žymuo
		A1-1365-DP-SP.BR-09	M
		1:500	LAPAS
		1	LAPŲ
		1	